

2012-2016年海南房地产市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2012-2016年海南房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/F74382l073.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-01

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年海南房地产市场分析与投资前景研究报告》共十七章。介绍了海南房地产行业相关概述、中国海南房地产产业运行环境、分析了中国海南房地产行业的现状、中国海南房地产行业竞争格局、对中国海南房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国海南房地产产业发展前景与投资预测。您若想对海南房地产产业有个系统的了解或者想投资海南房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章、房地产相关概述

第一节、房地产概述

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的类型
- 三、房地产业的主要涵盖领域

第二节、房地产业的形态和特点

- 一、房地产的自然形态
- 二、房地产业的特点

第三节、影响房地产价值的因素

- 一、影响房地产价格的一般因素
- 二、影响房地产价格的个别因素

第二章、中国房地产业发展分析

第一节、中国房地产行业发展的历程

- 一、1978-1991年：初步形成时期
- 二、1992-1993年：房地产过热时期
- 三、1994-1997年：市场调整时期
- 四、1998-2002年：培育新的经济增长点时期
- 五、2003-2007年：宏观调控时期

第二节、中国房地产业发展状况

- 一、影响房地产行业发展的相关因素分析
- 二、“十一五”期间我国房地产业发展综述
- 三、从四个角度分析中国房地产业

四、调控政策决定房地产业的起伏

五、我国房地产行业加速整合

第三节、2009-2010年中国房地产市场状况

一、2009年中国房地产行业运行状况分析

二、2009年中国房地产市场开发投资及销售情况

三、2010年中国房地产市场运行状况

四、2010年中国房地产市场的发展特征

五、2010年中国房地产市场的热点回顾

第四节、2011-2012年3月中国房地产市场状况

一、2011年我国房地产市场运行分析

二、2011年中国房地产行业景气指数及土地供需状况

三、2012年1-3月我国房地产市场运行状况

第五节、房地产企业品牌价值分析

一、2008年中国房地产企业品牌价值研究报告

二、2008年房地产策划代理企业品牌价值分析

三、2009年中国房地产企业品牌价值研究报告

四、2010年中国房地产品牌价值研究报告

五、2011中国房地产企业品牌价值研究报告

第六节、中国房地产行业面临的挑战

一、中国房地产行业三大弊端

二、我国房地产业发展存在的主要问题

三、中国房地产市场的新矛盾

四、我国房地产业亟需关注的八大问题

第七节、中国房地产业发展策略分析

一、中国房地产行业主要对策分析

二、中国房地产市场的政策建议

三、房地产业发展措施建议

四、克服房地产困难的对策分析

第三章、海南省房地产行业经济背景分析

第一节、海南宏观环境概况

一、海南省概况

- 二、海南省行政区划
- 三、海南省交通概况
- 四、海南省基础设施建设进展
- 五、海南建成全国最大生态特区

第二节、海南省宏观经济状况

- 一、海南省经济发展概况
- 二、2009年海南省经济社会发展状况
- 三、2010年海南省经济社会发展状况
- 四、2011年海南省经济社会发展状况
- 五、2012年1-2月海南省经济运行分析

第三节、海南省产业结构分析

- 一、海南产业结构调整正不断优化
- 二、海南省出台产业结构调整政策意见
- 三、海南积极推进特色产业结构发展
- 四、海南构建特色产业经济结构的对策
- 五、未来海南产业结构调整目标明确

第四节、海南省经济社会发展规划与目标

- 一、未来5年海南将大力发展港口经济
- 二、海南拟打造三大特色文化旅游圈
- 三、2010年海南省城乡经济社会发展一体化总体规划出炉
- 四、2010年海南建设国际旅游岛发展规划纲要出台
- 五、2011年海南省国民经济和社会发展“十二五”规划纲要发布
- 六、2011年海南省国民经济和社会发展“十二五”投融资规划出台

第四章、海南省房地产行业发展分析

第一节、海南房地产行业发展状况

- 一、海南房地产业的发展历程
- 二、海南房地产业的布局特征
- 三、海南三线房地产市场受宠

第二节、2009-2010年海南房地产市场回顾

- 一、2009年海南房地产市场运行状况分析
- 二、2010年海南房地产市场运行状况分析

三、2010年海南房地产业发展盘点

四、2010年海南土地供应情况

第三节、2011-2012年3月海南房地产市场分析

一、2011年海南土地市场成交状况

二、2011年海南房地产市场运行状况

三、2011年海南省房地产市场政策调控成效显著

四、2012年1-3月海南省房地产市场运行分析

第四节、海南房地产对外热销

一、近年来海南房地产市场成交火热

二、海南省房地产对外销售情况分析

三、2010年海南商品房外销情况

四、海南房地产对外热销的原因解析

第五节、海南房地产市场面临的问题及发展建议

一、海南房地产行业面临的主要问题

二、海南房地产市场面临的制约因素

三、海南房地产行业面临的挑战分析

四、海南房地产业持续健康发展必须理顺三个关系

五、海南房地产市场结构调整建议

六、海南房地产业发展建议

第五章、海南房地产市场价格分析

第一节、海南房地产价格发展概况

一、海南房价发展回顾

二、海南商品房销售均价的不足之处浅析

三、2010年海南房地产市场价格上涨情况

四、2011年海南房地产价格运行分析

五、2012年一季度海南房地产价格运行分析

第二节、海南省房地产价格的合理性分析

一、海南房价的主要影响因素

二、实证研究

三、实证分析结论

第三节、海南房地产价格的成本探析

- 一、土地成本
- 二、建安成本
- 三、税费
- 四、管理费用
- 五、房地产开发经营费用项目罗列

第六章、海口市房地产市场

第一节、海口市土地市场

- 一、海口土地市场经营概况
- 二、2009年1-11月海口土地供应与成交情况
- 三、2009年1-11月海口地价走势情况
- 四、2010年海口地价增长情况分析
- 五、2010年海口市发布土地利用总体规划

第二节、海口土地市场运行现状分析

- 一、2011年海口土地经营简况
- 二、2011年海口土地市场供应分析
- 三、2011年海口土地市场成交分析
- 四、2011年海口土地市场价格分析
- 五、海口市土地空间置换首开先河
- 六、海口南渡江流域土地进入整治阶段
- 七、2012年海口市土地征收重点项目

第三节、海口市房地产市场分析

- 一、海口房地产业发展概述
- 二、海口房地产投资开发状况回顾
- 三、2010年海口房地产市场运行分析
- 四、2011年海口房地产市场分析
- 五、2012年一季度海口房地产市场概况
- 六、海口市优化房地产项目审批制度
- 七、海口市出台措施稳定房地产市场发展

第四节、海口四大板块房地产市场剖析

- 一、南渡江房地产板块
- 二、海甸岛房地产板块

三、海口湾房地产板块

四、西海岸房地产板块

第五节、海口房地产业发展建议与趋势分析

一、海口房地产市场管理的几点建议

二、海口房地产市场未来变化趋势

三、海口房地产市场发展前景展望

四、海口西海岸房地产市场发展前景及开发建议

五、海口城市总规划出台引导房地产业未来布局走向

第七章、海南省其他地区房地产市场

第一节、三亚市

一、三亚房地产市场发展概况

二、2010年三亚房价各项指标居高

三、2011年三亚房地产市场运行状况

四、2011年三亚出台新规提高土地门槛

五、2012年一季度三亚楼市迅速降温

六、三亚房地产市场竞争格局分析

七、三亚房地产行业结构性风险日益加剧

八、旅游地产成三亚房地产建设突破口

九、三亚房地产产品开发的新的方向

第二节、琼海市

一、琼海市房地产市场发展独具优势

二、琼海市房地产市场发展回顾

三、琼海房地产市场迅速崛起

四、琼海市房地产市场板块解析

五、2011年前三季度琼海市房地产市场运行分析

六、2011年四季度琼海房地产市场概况

七、琼海房地产业发展面临的主要问题

八、琼海市房地产市场发展方向探析

九、琼海市房地产业发展前景广阔

第三节、文昌市

一、文昌房地产市场格局概述

二、文昌房地产市场发展现状及特征解析

三、文昌房地产市场的机遇分析

四、文昌旅游地产业发展展望

第四节、其他地区

一、澄迈县房地产市场运行概况

二、定安县房地产市场发展状况及展望

三、保亭县房地产市场逐渐兴起

四、乐东县房地产业发展势头良好

五、2012年1-2月陵水县房地产市场运行概况

第八章、海南省旅游房地产

第一节、旅游房地产概述

一、旅游房地产的定义

二、旅游房地产的特点

三、旅游房地产的开发模式

第二节、中国旅游房地产发展分析

一、2010年中国旅游地产发展热点回顾

二、2011年中国旅游地产样本城市调研分析

三、国内旅游房地产发展受多方面因素影响

四、我国旅游地产发展面临的问题

五、我国旅游地产发展的对策建议

六、中国旅游地产发展的六大趋势

第三节、海南旅游业发展分析

一、海南旅游业发展综述

二、海南旅游业进入发展快车道

三、2010年海南旅游业发展状况

四、2011年海南旅游业运行分析

五、海南旅游业存在的问题

第四节、海南省旅游房地产分析

一、海南旅游地产成开发主力

二、海南旅游地产发展优势

三、海南省旅游地产打响争夺战

四、海南旅游房地产获得区别对待

五、海南旅游房地产异地营销分析

第五节、海南旅游房地产业存在的主要问题及对策

一、制约海南省旅游房地产业发展的因素

二、海南旅游地产业存在的问题

三、海南旅游地产业发展面临的困难

四、海南旅游地产业发展策略

五、海南旅游房地产业发展的对策分析

六、海南旅游房地产快速发展的建议

第九章、海南住宅市场

第一节、住宅产业概述

一、住宅产业的定义

二、住宅产业的特点

三、住宅产业的分类

第二节、海南住宅市场分析

一、海南省住宅市场发展态势浅析

二、2010年海南住宅市场运行简述

三、2011年海南住宅市场销售状况

四、未来养生住宅将成海南住宅的发展方向

第三节、海南别墅市场

一、海南别墅市场发展概述

二、海南别墅市场营销手段的创新

三、海南省将禁止供应别墅类用地

四、海南别墅市场精准营销分析

五、未来海南别墅开发的主要方向

第四节、海口市住宅市场

一、海口住宅市场整体发展综述

二、2010年海口住宅市场的发展

三、2010年海口住宅市场区域发展状况

四、2011年海口住宅市场运行分析

五、2012年1-3月海口住宅市场发展简况

第五节、三亚住宅市场

- 一、三亚市住宅市场供应与需求状况
- 二、三亚市住宅市场成交态势分析
- 三、三亚市住宅市场价格运行态势
- 四、三亚市住宅市场客户需求状况
- 五、2012年1-2月三亚住宅市场销售面积下降

第十章、海南省商业地产

第一节、中国商业地产概况

- 一、商业房地产概述
- 二、我国商业地产业态组合形式
- 三、2009年我国商业地产发展特征
- 四、2010年中国商业地产增长达新高
- 五、2010年中国商业地产发展新特点
- 六、2011年中国商业地产发展状况
- 七、2012年中国商业地产发展趋势

第二节、海南商业地产发展分析

- 一、海南商业地产发展概述
- 二、海南商业地产发展状况分析
- 三、海南商业地产具有的投资优势

第三节、海口商业地产

- 一、海口商业地产发展概述
- 二、海口商业地产发展步入经营时代
- 三、海口市对商业地产开发建设进行管制
- 四、2010年新政促海口商业地产升温
- 五、2011年海口商业地产运行状况
- 六、海口商业地产发展的总体规划

第四节、海南商业地产发展的问题及对策

- 一、海南商业地产发展面临的困境
- 二、海南商业地产发展的建议
- 三、海南商业地产开发的三个关键步骤
- 四、打旅游牌是海南商业地产的发展出路

第十一章、海南省二手房市场

第一节、二手房概述

- 一、二手房的概念及种类
- 二、二手房专有名词的概念
- 三、二手房升值的因素

第二节、海南二手房市场分析

- 一、海南二手房市场概况
- 二、新政对海南二手房市场影响分析
- 三、2010年海南二手房市场发展态势
- 四、2011年海南二手房市场呈下滑趋势
- 五、2011年海南楼市涌现二手房退房潮

第三节、海口市二手房市场

- 一、2009年海口二手房市场热销
- 二、2010年海口二手房市场发展状况
- 三、2011年海口二手房价格下跌
- 四、2012年1-3月海口二手房市场运行分析
- 五、海口二手房交易资金将用专用账户管理

第四节、三亚二手房市场

- 一、三亚二手房市场特点分析
- 二、2010年三亚二手房市场交易概况
- 三、2011年三亚二手房价格跌幅居全国第二
- 四、2012年1月三亚二手房价格持续下跌

第十二章、海南省房地产企业分析

第一节、海南省本土房地产企业

- 一、海南天拓投资开发有限公司
- 二、三亚昌达房地产开发有限公司
- 三、海南金手指房地产开发有限公司
- 四、海南珠江控股股份有限公司
- 五、海南兆南集团
- 六、海南兰海实业集团有限公司
- 七、海南昌茂企业（集团）有限公司

八、海南海德实业股份有限公司

第二节、进驻海南省房地产业的外地企业

一、雅居乐地产

二、富力地产

三、鲁能集团

四、华润集团

五、万科

六、保利地产

第三节、房地产企业提升自身竞争力的对策

一、房地产企业提升核心竞争力的对策

二、建立整体机能打造房地产企业核心竞争力

三、物业提升房企品牌价值

第十三章、房地产市场营销分析

第一节、房地产市场销售渠道

一、传统销售渠道

二、新型销售模式

三、渠道选择的要素考虑

第二节、房地产行业营销状况

一、房地产行业营销的发展历程

二、我国房地产行业营销现状探析

三、海南房地产行业营销分析

四、我国房地产营销存在的问题及对策

五、房地产行业“三次界面”营销分析

六、房地产低成本营销策略分析

七、房地产项目的小众营销模式分析

八、中国房地产市场营销的发展趋势

第三节、房地产网络营销分析

一、房地产网络营销综述

二、我国房地产网络营销发展状况

三、“网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面

四、房地产网络营销步入新时代

- 五、房地产网络营销模式的主要创新
- 六、房地产网络营销的发展方向
- 七、浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路

第十四章、海南省房地产行业投资分析

第一节、中国房地产市场投资概况

- 一、中国房地产行业的投资特性
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、“十一五”我国房地产市场投资开发综述
- 四、2010年中国房地产吸引投资额仍位居全球第一
- 五、2011年我国房地产行业投资状况
- 六、外资投资中国房地产领域的主要特点
- 七、二三线城市房地产投资趋热
- 八、投资中国房地产业面临的主要挑战

第二节、2008-2011年海南房地产投资开发状况

- 一、2008年海南房地产业投资情况
- 二、2009年海南房地产投资开发状况及特点分析
- 三、2010年海南房地产业投资开发状况及特点分析
- 四、2011年海南省房地产行业投资状况
- 五、2012年1-2月海南省房地产投资概况

第三节、海南房地产业投资动态分析

- 一、“十二五”海南房地产业投资规划
- 二、海南房地产业的投资前景
- 三、房地产企业海南市场投资布局
- 四、西部地区成海南房地产业投资热点
- 五、海南房地产业投资结构的调控方向
- 六、海南房地产行业面临的机遇分析

第四节、房地产投资的风险

- 一、中国房地产行业投资风险及防范
- 二、房地产开发的法律风险及其防范
- 三、海南房地产业的投资风险浅析
- 四、房地产投资风险的防范策略

五、房地产投资风险的识别方法及其控制措施

第十五章、房地产行业融资分析

第一节、中国房地产融资渠道的多元化

- 一、银行贷款
- 二、上市融资
- 三、房地产债券融资
- 四、夹层融资
- 五、房地产信托
- 六、海外地产基金
- 七、房地产信托投资基金（REITS）
- 八、其他方式

第二节、中国房地产融资发展状况

- 一、我国房地产融资市场发展概况
- 二、我国房地产融资市场的主要特点
- 三、2011年我国房地产行业融资状况
- 四、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道
- 五、房地产基金成房地产融资重要渠道
- 六、我国房地产融资市场发展趋势分析

第三节、房地产信托投资基金拓宽融资渠道

- 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点
- 二、发展房地产投资信托基金的重要意义
- 三、中国房地产信托投资基金发展概况
- 四、我国房地产信托融资渠道发展解析
- 五、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议

第四节、房地产企业融资能力研究

- 一、影响房地产企业融资能力的因素分析
- 二、融资能力影响因素的体系构建
- 三、提升房地产企业融资能力的对策建议

第五节、房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策

三、房地产融资方式创新的思路分析

四、房地产融资方式的选择

第十六章、海南房地产发展趋势分析

第一节、中国房地产的发展趋势

一、我国房地产市场发展前景看好

二、未来房地产行业的八大趋势

三、未来我国房地产调控重点在加强供给管理

四、中国房地产市场发展形势展望

五、中国房地产市场需求趋势分析

六、我国房地产市场及政策展望

七、2012年我国房地产业发展展望

第二节、海南房地产业发展趋势

一、海南房地产业未来发展趋势

二、2010年海南房地产发展中长期规划出台

三、“十二五”海南房地产业发展导向

四、海南房地产业的发展方向

五、2012年海南省房地产业发展预测

第十七章、海南房地产业相关政策法规分析

第一节、中国房地产业国家政策调控动态

一、2009年12月-2010年12月中央调控政策概述

二、2010年地方调控政策概述

三、2011年我国房地产行业调控政策概述

四、2012年我国房地产调控将继续

五、2012年我国继续推进个人住房信息系统建设

六、当前我国房地产业调控制度变革形势分析

第二节、2010-2012年海南房地产调控动态

一、2010年海南严禁以股权转让为名变相转让土地使用权

二、2010年海南省发布经济适用住房管理实施办法

三、2010年海南省版“国十一条”出台

四、2010年海南省出台四项重要文件以健全保障房政策体系

- 五、2010年海南三亚颁布房地产市场“限购令”
- 六、2011年海南省房地产调控政策综述
- 七、2012年海南省土地利用规划
- 八、2012年2月起海南省取消4项房地产收费项目
- 九、2012年海南将控制普通商品房开发和岸线房地产规模
- 十、2012年海南省将继续保障房建设工程
- 一、1 2012年海南省将调整房地产开发结构
- 一、2 2012年海南房地产“限购令”或将延续

第三节、中国房地产相关政策法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法
- 三、关于进一步加强土地出让收支管理的通知
- 四、关于促进房地产市场平稳健康发展的通知
- 五、关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知
- 六、2011年房地产调控新政——“新国八条”
- 七、关于做好2012年房地产用地管理和调控重点工作的通知
- 八、关于严格土地利用总体规划实施管理的通知

第四节、海南房地产相关政策法规介绍

- 一、海南经济特区城市房地产价格评估管理规定
- 二、海南经济特区土地管理条例（2008年修正）
- 三、海南省储备土地担保审批管理办法
- 四、海南省实施《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》办法
- 五、海南省城镇房屋拆迁补偿安置资金监督管理办法
- 六、海南省土地征收补偿安置管理办法
- 七、海南省国有企业改革划拨土地使用权管理办法
- 八、海口市投资、购房和捐赠办理入户暂行办法（草案征求意见稿）
- 九、海南省经济适用住房管理实施办法
- 十、海南省建筑和房地产市场不良行为记录和公布办法（试行）
- 一、1 关于加快推进商品住房项目进入海南省房地产展销网展销的通知
- 一、2 海南省住房和城乡建设厅2012年重点稽查执法工作实施方案

附录：

附录一：《海南省城乡规划条例》

附录二：海南国际旅游岛建设发展规划纲要（2010-2020）

附录三：海南省国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要

图表目录：

图表1 1987-2006年商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长的比较

图表2 全国房地产开发企业（单位）经营情况

图表3 全国房地产投资及住房建设情况

图表4 全国商品房竣工面积情况

图表5 全国商品房新开工、施工、竣工面积情况

图表6 四大国有商业银行个人住房信贷增长情况

图表7 全国商品房销售情况

图表8 2000-2007年房地产开发投资及其增长情况

图表9 2000-2007年商品房价格及其上涨情况

图表10 2009年土地开发面积和土地购置面积继续维持上年的负增长态势

图表11 2009年土地开发面积和土地购置面积降幅逐月缩小

图表12 2009年土地交易价格环比由降变涨

图表13 2009年房地产开发投资增长情况

图表14 2003-2009年建安工程费在房地产开发投资中的比重持续增加

图表15 2009年房屋销售价格指数同比增长情况

图表16 2009年房屋销售价格指数环比增长情况

图表17 2009年办公楼与商业营业用房销售价格指数环比增长情况

图表18 2009年各类型住宅销售价格指数环比增长情况

图表19 2009年房屋租赁价格下降

图表20 2008年5月-2009年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表21 2009年1月-2010年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表22 2010年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表23 2010年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表24 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表25 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表26 2010-2011年商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速

图表27 2010-2011年商品房竣工面积、销售面积累计同比增速

图表28 2010-2011年办公楼新开工、施工、竣工面积累计同比增速

- 图表29 2010-2011年商品房销售面积和销售额累计增速
- 图表30 2010-2011年房地产销售价格指数
- 图表31 2011年1-12月70个大中城市新建商品住宅价格变动情况
- 图表32 2009-2011年房地产开发综合景气指数
- 图表33 2010-2011年房地产土地购置面积及同比增速
- 图表34 2010-2011年土地价格环比增速
- 图表35 2012年1-3月全国房地产开发和销售情况
- 图表36 2012年1-3月东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表37 2012年1-3月东中西部地区房地产销售情况
- 图表38 2011-2012年3月全国房地产开发投资增速
- 图表39 2012年1-3月东中西部地区房地产开发投资总量及增速
- 图表40 2011-2012年3月全国商品房销售面积增速
- 图表41 2011-2012年3月全国商品房销售额增速
- 图表42 2011-2012年3月全国房地产开发企业资金来源增速
- 图表43 2011-2012年3月全国房地产开发企业土地购置增速
- 图表44 2008年中国房地产行业领导公司品牌
- 图表45 2008年中国房地产公司品牌价值TOP10
- 图表46 2008年中国房地产央企领先品牌
- 图表47 2008年海外在中国投资的房地产公司品牌价值TOP10
- 图表48 2008年中国华东房地产公司品牌价值TOP10
- 图表49 2008年中国华南房地产公司品牌价值TOP10
- 图表50 2008年中国华北房地产公司品牌价值TOP10
- 图表51 2008年中国中西部房地产公司品牌价值TOP10
- 图表52 2008年中国房地产运营模式领先品牌
- 图表53 2008年中国房地产专业领先品牌TOP10
- 图表54 2008年中国房地产省市品牌价值TOP10
- 图表55 2008年中国房地产项目品牌价值TOP10
- 图表56 2008年中国房地产地方项目品牌价值TOP10
- 图表57 2008年中国房地产策划代理公司品牌价值TOP10
- 图表58 2008年中国房地产策划代理公司专业领先品牌
- 图表59 2008年中国房地产策划代理区域公司品牌
- 图表60 2009年中国房地产行业领导公司品牌

- 图表61 2009年中国房地产成长力领航品牌
- 图表62 2009年中国国有房地产企业品牌价值排名
- 图表63 2009年中国混合所有制房地产企业品牌价值排名
- 图表64 2009年中国华东房地产公司品牌价值TOP10
- 图表65 2009年中国华南房地产公司品牌价值TOP10
- 图表66 2009年中国华北房地产公司品牌价值TOP10
- 图表67 2009年中国中西部房地产公司品牌价值TOP10
- 图表68 2009年中国省市房地产公司品牌价值TOP10
- 图表69 2009年中国房地产专业领先品牌
- 图表70 2009年中国房地产项目品牌价值TOP10
- 图表71 2009年中国房地产地方项目品牌价值TOP10
- 图表72 全国、区域、专业品牌房企品牌价值均值及其变化
- 图表73 品牌房企净资产与品牌价值分布关系
- 图表74 2007-2008年全国、区域、专业品牌房企销售额及市场份额比较
- 图表75 2007-2008年全国、区域、专业品牌房企市场布局比较
- 图表76 全国品牌房企2008年区域布局情况
- 图表77 品牌房企品牌年龄分布情况
- 图表78 品牌房企2008年营业收入均值、净利润均值比较
- 图表79 有无品牌管理部门的品牌房企经营业绩比较
- 图表80 品牌管理部门职能及其组织关系
- 图表81 品牌房企品牌建设费用均值及其占销售额比重
- 图表82 品牌房企品牌建设费用构成分析
- 图表83 品牌房企品牌发展模式分类
- 图表84 2010年我国货物和旅客周转量、港口吞吐量及其增长速度
- 图表85 2011年海南省居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表86 2011年海南省主要农产品产量及其增长速度
- 图表87 2011年海南省主要工业产品产量及其增长速度
- 图表88 2011年海南省货物和旅客周转量、港口吞吐量及其增长速度
- 图表89 2012年1-2月海南省规模以上工业增加值
- 图表90 2012年1-2月海南省固定资产投资额
- 图表91 2012年1-2月海南省旅游接待过夜人数
- 图表92 2012年1-2月海南省地方公共财政收入

- 图表93 2012年1-2月海南省地方公共财政支出
- 图表94 海南房地产城市分布一览图
- 图表95 2010年海南省商品房销售面积及增速图
- 图表96 2007年三亚商品房成交客户籍贯占比（前十一位）
- 图表97 2008年三亚商品房成交客户籍贯占比（前十位）
- 图表98 2011年海南涨价楼盘比例图
- 图表99 2011年海南跌价楼盘比例图
- 图表100 2011年海南涨价Top10楼盘
- 图表101 2011年海南跌价Top10楼盘
- 图表102 2011年海口市各月房价及销售套数表
- 图表103 2011年海口市各月房价及销售套数图
- 图表104 2011年海口区域涨价楼盘个数及比例
- 图表105 2011年海口区域跌价楼盘个数及比例
- 图表106 2012年第一季度海南房价涨跌占比
- 图表107 2012年第一季度海南楼市价格波动项目占比
- 图表108 2012年第一季度海南楼市片区价格涨跌对比
- 图表109 2012年第一季度海南楼市价格波动项目区域分布
- 图表110 2012年第一季度海南涨价楼盘区域分布
- 图表111 2012年第一季度海南跌价楼盘区域分布
- 图表112 2009年1-11月海口土地市场供应走势
- 图表113 2009年1-11月海口市土地市场成交走势
- 图表114 2009年1-11月海口市土地成交均价走势
- 图表115 2009年四季度-2010年四季度海口市地价水平值变化图
- 图表116 2011年海口市土地供应计划结构
- 图表117 2009-2011年海口市土地市场公告量对比
- 图表118 2011年1月-2011年12月海口市土地市场公告量走势
- 图表119 2011年海口市各区域公告土地数量
- 图表120 2011年海口市公告土地区域分布结构图
- 图表121 2011年海口市各性质土地公告数量图
- 图表122 2011年海口市公告土地不同性质结构图
- 图表123 2011年海口市土地成交量及容积率走势
- 图表124 2011年海口市土地月度成交量及容积率走势

- 图表125 2011年海口市土地各区域成交量分布
- 图表126 2011年海口市土地成交区域分布
- 图表127 2011年海口市不同性质土地成交量
- 图表128 2011年海口市成交土地各用地性质组成
- 图表129 2011年海口市土地交易方式对比
- 图表130 2009年-2011年海口市居住用地成交量及容积率变化对比
- 图表131 2009-2011年海口市土地成交价格及溢价率变化走势
- 图表132 2011年海口市各区域土地成交价格及溢价率变化走势
- 图表133 2011年海口市不同土地性质成交价格及溢价率变化走势
- 图表134 2009-2011年海口居住用地成交价格及溢价率变化走势
- 图表135 2011年海口市居住用地溢价率排行
- 图表136 海口区域分析图
- 图表137 海口各区房地产市场概况
- 图表138 海口各区房地产代表项目
- 图表139 2003-2009年海口房地产市场投资总额
- 图表140 2003-2009年海口市商品房施工面积及增幅
- 图表141 2003-2009年海口市新开工商品房面积及增幅
- 图表142 2003-2009年海口市商品房竣工面积及增幅
- 图表143 2010年海口市房地产市场各季度发展状况
- 图表144 2010年海口市房地产市场各月发展状况
- 图表145 2007-2009年三亚土地成交面积及总价
- 图表146 2007-2009年三亚土地成交幅数及单价
- 图表147 2009年三亚成交土地用途结构
- 图表148 2009年三亚拿地企业类型结构
- 图表149 2004-2009年三亚房地产市场投资总额
- 图表150 2002-2009年三亚房地产开发投资占固定资产比例走势
- 图表151 2005-2009年三亚商品房施工面积及增幅
- 图表152 2005-2009年三亚商品房竣工面积及增幅
- 图表153 2011年2-11月三亚楼市每月成交套数
- 图表154 2011年1-11月三亚楼市每月成交面积
- 图表155 2011年2-11月三亚楼市每月成交均价
- 图表156 2006-2009年琼海房地产开发完成投资情况

- 图表157 文昌房地产市场各大板块
- 图表158 2011年旅游地产样本项目城市分布情况
- 图表159 2011年旅游地产样本项目占地面积分布情况
- 图表160 2011年旅游地产样本项目功能分布情况
- 图表161 2011年旅游地产样本项目交通道路级别分布情况
- 图表162 2011年旅游地产样本项目资源分布情况
- 图表163 2006-2010年2月海口市商品住宅供求比走势
- 图表164 2009-2010年2月海口市商品住宅月度供求情况
- 图表165 2004-2009年海口市住宅成交面积
- 图表166 2009-2010年2月海口市商品住宅月度成交量走势
- 图表167 2004-2009年海口市住宅成交均价走势
- 图表168 2009-2010年2月海口市商品住宅成交均价月度走势
- 图表169 2005-2009年海口市住宅客户结构变化
- 图表170 2010年1-12月海口商品住宅成交面积前十名排行榜
- 图表171 2010年1-12月海口商品住宅成交总金额前十名排行榜
- 图表172 2010年1-12月海口商品住宅成交均价前十名排行榜
- 图表173 2010年1-12月海口商品住宅面积供求对比图
- 图表174 2010年1-12月海口商品住宅价格段供求对比图
- 图表175 2010年1-12月海口商品住宅供求比走势
- 图表176 2010年1-12月海口商品住宅房型供求对比图
- 图表177 2011年海口商品住宅月度市场供求比走势
- 图表178 2011年海口商品住宅月度新增供应量走势
- 图表179 2010年海口商品住宅各物业占比情况
- 图表180 2011年海口商品住宅各物业占比情况
- 图表181 2010年海口商品住宅供应量各面积段分布情况
- 图表182 2011年商品住宅供应量各面积段占比情况
- 图表183 2011年商品住宅各户型新增供应分布情况
- 图表184 2010年海口各户型供应占比情况
- 图表185 2011年海口各户型供应占比情况
- 图表186 2011年海口商品住宅新增供应各区域分布情况
- 图表187 2011年海口商品住宅新增供应各区域占比情况
- 图表188 2011年海口商品住宅成交量走势

- 图表189 2010年海口分物业类型占比情况
- 图表190 2011年海口分物业类型占比情况
- 图表191 2011年海口商品住宅各面积段成交分布
- 图表192 2011年海口商品住宅各面积段成交占比情况
- 图表193 2011年海口商品住宅各房型成交走势
- 图表194 2011年海口商品住宅各房型成交占比情况
- 图表195 2011年海口商品住宅各区域成交走势
- 图表196 2011年海口商品住宅各区域成交占比情况
- 图表197 2011年海口商品住宅月度成交价格走势
- 图表198 2011年海口商品住宅各价格段成交走势
- 图表199 2011年海口商品住宅各价格段成交占比情况
- 图表200 2011年海口商品住宅各区域成交均价对比
- 图表201 2011年海口商品住宅各面积段成交均价对比
- 图表202 2006-2009年三亚市商品住宅市场供求态势
- 图表203 2009-2010年三亚市商品住宅市场月度供求走势
- 图表204 2006-2009年三亚市住宅成交情况
- 图表205 2009-2010年2月三亚市商品住宅月度成交量走势
- 图表206 2006-2009年三亚市住宅成交均价走势
- 图表207 2009-2010年2月三亚市商品住宅成交月度均价走势
- 图表208 三亚房地产消费群体主要分布的区域
- 图表209 三亚典型项目客户分布区域
- 图表210 2009年三亚市商品住宅成交客户结构
- 图表211 2011-2012年2月累计言情销售面积增长率
- 图表212 2009年北京住宅项目与商业项目价格对比
- 图表213 2009年北京商家郊区开店典型案例
- 图表214 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速
- 图表215 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速
- 图表216 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售额及增速
- 图表217 2011年中国办公楼和商业营业用房开发主要指标完成情况
- 图表218 2006-2011年海口销售型商业营业用房供求比走势
- 图表219 2011年海口销售型商业营业用房供求比走势
- 图表220 2006-2011年海口销售型商业营业用房供应走势

- 图表221 2011年海口销售型商业营业用房供应走势
- 图表222 2006-2011年海口销售型商业营业用房成交走势
- 图表223 2011年海口销售型商业营业用房成交走势
- 图表224 2006-2011年海口销售型商业营业用房成交均价走势
- 图表225 2011年海口销售型商业营业用房成交均价走势
- 图表226 2010年1-12月珠江控股主要财务数据
- 图表227 2010年1-12月珠江控股非经常性损益项目及金额
- 图表228 2008年-2010年珠江控股主要会计数据
- 图表229 2008年-2010年珠江控股主要财务指标
- 图表230 2010年1-12月珠江控股主营业务分行业情况
- 图表231 2010年1-12月珠江控股主营业务分地区情况
- 图表232 2011年1-9月珠江控股主要会计数据及财务指标
- 图表233 2011年1-9月珠江控股非经常性损益项目及金额
- 图表234 2010年1-12月海德股份主要财务数据
- 图表235 2010年1-12月海德股份非经常性损益项目及金额
- 图表236 2008年-2010年海德股份主要会计数据
- 图表237 2008年-2010年海德股份主要财务指标
- 图表238 2010年1-12月海德股份主营业务分行业情况
- 图表239 2010年1-12月海德股份主营业务分地区情况
- 图表240 2011年1-9月海德股份主要会计数据及财务指标
- 图表241 2011年1-9月海德股份非经常性损益项目及金额
- 图表242 2007Q1-2008Q4房产服务网站访问变化情况
- 图表243 2010-2011年我国固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速
- 图表244 2010-2011年我国住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速
- 图表245 2010年海南省房地产开发投资额及增速图
- 图表246 2010-2011年我国房地产开发投资资金来源累计同比增速
- 图表247 2010-2011年我国房地产开发投资主要资金来源累计同比增速
- 图表248 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素
- 图表249 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素细分图
- 图表250 我国房地产金融一级市场体系
- 图表251 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素体系
- 图表252 2009年底-2010年12月中央调控政策一览

- 图表253 2010年1-12月地方调控政策一览
- 图表254 海南国际旅游岛建设主要经济指标
- 图表255 “十一五”规划主要目标实现情况
- 图表256 “十二五”时期经济社会发展的主要指标
- 图表257 “十二五”时期经济社会发展的主要指标（续）
- 图表258 专栏：重点旅游景区和度假区“十二五”建设任务表
- 图表259 专栏：重点旅游景区和度假区“十二五”建设任务表（续）
- 图表260 “十二五”重要会议展览活动情况
- 图表261 “十二五”主要体育赛事
- 图表262 “十二五”热带现代农业“五基地一区”建设目标与任务
- 图表263 海南省经济园区空间布局图
- 图表264 “十二五”新型工业八大支柱产业的重大项目
- 图表265 海南省综合交通网络规划简图
- 图表266 海南省“十二五”重点水利工程空间布局图
- 图表267 海南省经济发展战略分布图
- 图表268 专栏：环境保护与生态建设七大重点工程

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/F74382I073.html>