

2012-2016年珠海房地产市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2012-2016年珠海房地产市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/N51984TUDL.html>

【报告价格】纸介版7200元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2012-11-05

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2012-2016年珠海房地产市场分析与投资前景研究报告》共十四章。介绍了珠海房地产行业相关概述、中国珠海房地产产业运行环境、分析了中国珠海房地产行业的现状、中国珠海房地产行业竞争格局、对中国珠海房地产行业做了重点企业经营状况分析及中国珠海房地产产业发展前景与投资预测。您若想对珠海房地产产业有个系统的了解或者想投资珠海房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

第一章、房地产行业相关概述

第一节、房地产概念阐释

- 一、房地产的定义
- 二、房地产的特征
- 三、房地产的自然形态
- 四、房地产的类别

第二节、房地产行业概述

- 一、房地产行业的定义
- 二、房地产行业的主要领域
- 三、房地产行业的特点
- 四、房地产业的地位

第三节、房地产市场分析的内容和特点

- 一、房地产市场分析的层次
- 二、房地产市场分析的内容
- 三、房地地市场分析的特点
- 四、提高房地产市场分析有效性的途径

第二章、中国房地产市场的发展

第一节、中国房地产行业的发展综述

- 一、改革开放30年中国房地产的发展概述
- 二、中国房地产行业呈现短周期化特征
- 三、中国房地产行业整体利润率超过30%
- 四、中国房地产已然步入转型阶段

五、中国房地产行业泡沫浅析

第二节、2008-2009年中国房地产行业的发展

- 一、2008年房地产市场运行数据分析
- 二、2008年房地产市场的运行特点分析
- 三、2009年中国房地产行业运行状况
- 四、2009年中国房地产市场发展特征

第三节、2010-2011年中国房地产市场的发展

- 一、2010年中国房地产市场运行状况
- 二、2010年中国房地产市场的发展特征
- 三、2010年中国房地产市场的热点回顾
- 四、2010年成中国房地产市场调控年
- 五、2011年中国房地产行业运行状况

第四节、中国房地产行业面临的问题及考验

- 一、中国房地产业当前需注意的问题
- 二、中国房地产行业面临的危机
- 三、中国房地产市场供需结构明显失衡
- 四、中国房地产回升过快或将带来不利影响

第五节、中国房地产行业的对策及建议

- 一、中国房地产业发展主要对策分析
- 二、中国房地产市场调控应走法制化道路
- 三、中国房地产制度改革和市场发展的对策
- 四、规范我国房地产行业税收管理的对策

第三章、广州房地产分析

第一节、广州房地产业发展概述

- 一、广州房地产市场步入垄断时代
- 二、广州房地产市场全面迈入网签时代
- 三、商用物业成房地产市场新热点
- 四、广州房地产行业亟需管理转型

第二节、2009-2010年广州房地产市场分析

- 一、2009年广州房地产市场走势回顾
- 二、2010年广州房地产市场主要特征分析

- 三、2010年广州房地产市场发展盘点
- 四、2010年广州地方政府政策解读
- 第三节、2010年广州商品住宅市场运行分析
 - 一、住宅用地市场分析
 - 二、历年广州商品住宅市场状况
 - 三、广州市商品住宅市场综况
 - 四、各区域商品住宅成交状况
- 第四节、2010年广州二手房市场运行剖析
 - 一、二手房市场总体运行特点
 - 二、二手住宅市场走势剖析
 - 三、存量办公及商业物业解析
- 第五节、2011年广州房地产市场分析
 - 一、广州房市现分化二手房价看涨
 - 二、2011年广州房地产市场走势
 - 三、2011年广州房地产市场特点

第四章、珠海房地产行业的发展环境分析

- 第一节、房地产经济周期研究
 - 一、经济周期理论
 - 二、房地产经济周期理论
 - 三、美国、日本房地产经济周期研究
 - 四、中国房地产经济周期研究
- 第二节、中国房地产周期性波动的取决因素
 - 一、国民经济运行态势
 - 二、体制因素
 - 三、政策因素
 - 四、城市化进程
- 第三节、珠海市宏观环境概述
 - 一、地理环境
 - 二、行政区划
 - 三、交通运输
 - 四、人口特征

五、重要发展机遇

第四节、当前珠海经济发展分析

- 一、当前珠海所处的经济发展阶段辨析
- 二、现阶段珠海经济发展的特征
- 三、2010年珠海经济和社会发展状况
- 四、未来珠海经济发展的趋势方向分析
- 五、促进珠海经济发展的对策建议

第五节、珠海市城市建设及规划

- 一、2010年底珠海正式启动西部中心城区建设
- 二、珠海大力推进“珠江西岸核心城市”建设
- 三、珠海市部署城市发展新规划
- 四、珠海横琴新区城市总体规划（2009-2020）
- 五、《横琴新区控制性详细规划》
- 六、《粤澳合作框架协议》

第五章、珠海房地产行业的发展现状

第一节、珠海房地产市场发展综述

- 一、珠海市房地产业总体发展状况回顾
- 二、全国众多房地产开发商挺进珠海市场
- 三、珠海房地产郊区化趋势显现
- 四、粤澳合作对珠海房地产业发展的机遇重大
- 五、珠海市填海造房现状及相关问题分析

第二节、2007-2011年珠海房地产开发与经营数据

- 一、2007年珠海房地产开发与经营数据
- 二、2008年珠海房地产开发与经营数据
- 三、2009年珠海房地产开发与经营数据
- 四、2010年珠海房地产开发与经营数据
- 五、2011年珠海房地产开发与经营数据

第三节、2008-2011年珠海房地产市场运行分析

- 一、2008年珠海房地产市场运行特点
- 二、2009年珠海房地产市场运行状况分析
- 三、2010年珠海房地产市场运行特征分析

四、2010年珠海房地产市场重要事项盘点

五、2011年珠海房地产市场分析

第四节、珠海房地产市场客户群体分析

一、珠海置业群体特征分析

二、珠海置业者置业偏好

三、2009年珠海房地产市场的消费调查

第五节、珠海房地产市场的问题及对策

一、珠海房地产市场需关注的问题

二、珠海房地产发展过程的空间矛盾

三、珠海房地产业发展的对策及建议

第六章、珠海土地市场

第一节、土地利用机制与城镇化发展分析

一、城镇化的涵义

二、约束中国城镇化进程的土地问题

三、城镇化土地问题的解决措施

第二节、2007-2011年珠海土地市场状况

一、2007年珠海土地市场供应及成交情况

二、2008年珠海土地市场供应及成交情况

三、2009年珠海土地市场供应及成交情况

四、2010年珠海土地市场分析

五、珠海市2011年国有建设用地供应计划

第三节、2010年珠江三角洲主要城市地价监测分析

一、2010年珠江三角洲城市地价总体状况分析

二、2010年珠江三角洲城市地价与房地产市场关系分析

三、2010年珠江三角洲城市地价与社会经济发展关系分析

四、2010年影响珠江三角洲地区城市地价的主要因素

五、珠海市地价呈现上涨态势

第四节、珠海节约集约用地及影响分析

一、产业用地出让门槛不断提高

二、严守土地闸门提高利用率

三、为民生用地开设“绿色通道”

四、加大“三旧”改造力度

第七章、珠海住宅市场

第一节、住宅产业概述

- 一、住宅产业的定义
- 二、住宅产业的特点
- 三、住宅产业的分类

第二节、珠海住宅产业发展概况

- 一、珠海学区房市场消费调查
- 二、南屏住宅将向高档方向发展
- 三、珠海大力推广节能住宅

第三节、2009年珠海住宅市场分析

- 一、住宅开发情况
- 二、住宅成交量额情况
- 三、住宅成交价格情况
- 四、二手住房成交情况
- 五、珠海香洲区新增住宅供应情况

第四节、2010-2011年珠海住宅市场开发与经营状况

- 一、2010年珠海住宅开发与经营状况
- 二、2010年珠海二手住房交易状况
- 三、2011年珠海住宅开发与经营状况
- 四、2011年珠海二手住房交易状况

第八章、珠海商业地产市场

第一节、商业地产的相关概述

- 一、商业地产的定义
- 二、商业地产的分类
- 三、商业地产的模式
- 四、商业地产发展规模分级

第二节、中国商业地产的发展现状

- 一、中国商业地产市场开发模式开始转型
- 二、2008年中国商业地产市场运行综述

三、2009年中国商业地产市场发展特征

四、2010年中国商业地产增长达新高

五、2011年中国商业地产市场繁荣发展

第三节、珠海商业地产市场发展现状

一、珠海商业地产板块正逐渐崛起

二、珠海商业地产发展特征

三、珠海写字楼市场现状概述

四、珠海写字楼市场的机遇分析

第四节、2007-2011年珠海商业地产开发与经营数据

一、2007年珠海商业地产开发与经营数据

二、2008年珠海商业地产开发与经营数据

三、2009年珠海商业地产开发与经营数据

四、2010年珠海商业地产开发与经营数据

五、2011年珠海商业地产开发与经营数据

第九章、房地产市场营销分析

第一节、房地产市场销售渠道

一、传统销售渠道

二、新型销售模式

三、渠道选择的要素考虑

第二节、房地产行业营销概况

一、房地产行业营销步入新时代

二、我国房地产营销存在的问题及对策

三、房地产行业“三次界面”营销分析

四、房地产低成本营销策略分析

五、房地产项目的小众营销模式分析

六、中国房地产市场营销的发展趋势

第三节、房地产网络营销分析

一、房地产网络营销综述

二、我国房地产网络营销发展状况

三、“网上售楼处”打开房地产网络营销的新局面

四、房地产网络营销模式的主要创新

五、房地产网络营销的发展方向

六、浅析房地产营销网站的设计理念与开发思路

第四节、房地产企业的绿色营销分析

一、房地产绿色营销的界定

二、房地产企业实施绿色营销的必要性

三、房地产绿色营销中存在的问题分析

四、房地产企业实施绿色营销的销售途径

第十章、珠海房地产业上市公司

第一节、珠海华发实业股份有限公司

一、公司简介

二、2009年1-12月华发股份经营状况分析

三、2010年1-12月华发股份经营状况分析

四、2011年1-12月华发股份经营状况分析

第二节、广东世荣兆业股份有限公司

一、公司简介

二、2009年1-12月世荣兆业经营状况分析

三、2010年1-12月世荣兆业经营状况分析

四、2011年1-12月世荣兆业经营状况分析

第三节、格力地产

一、公司简介

二、2009年1-12月格力地产经营状况分析

三、2010年1-12月格力地产经营状况分析

四、2011年1-12月格力地产经营状况分析

第四节、中珠控股股份有限公司

一、公司简介

二、2009年1-12月中珠控股经营状况分析

三、2010年1-12月中珠控股经营状况分析

四、2011年1-12月中珠控股经营状况分析

第五节、上市公司财务比较分析

一、盈利能力分析

二、成长能力分析

三、营运能力分析

四、偿债能力分析

第十一章、珠海房地产市场投资分析

第一节、房地产行业投资时机分析

一、时间因素

二、空间因素

三、生命周期因素

第二节、中国房地产行业的投资特性

一、周期性

二、关联性

三、地域性

四、政策敏感性

第三节、中国房地产行业的投资现状

一、中国房地产开发投资占GDP近10%

二、2009年中国房地产市场位居世界首位

三、2010年中国房地产投资整体增速较快

四、2010年中国房地产吸引投资额仍位居全球第一

五、2011年中国房地产开发投资状况

第四节、2008-2011年珠海房地产市场投资状况

一、2008年珠海房地产开发投资状况

二、2009年珠海房地产开发投资状况

三、2010年珠海房地产开发投资状况

四、2011年珠海房地产开发投资状况

第五节、投资珠海房地产业的SWOT分析

一、优势

二、弱势

三、机会

四、威胁

五、SWOT分析结论

第六节、房地产投资风险分析

一、房地产的投资的经营风险

- 二、房地产投资的法律风险
- 三、有关房地产开发全过程的法律规定
- 四、中国房地产投资风险的总体状况及变化趋势

第十二章、房地产行业融资分析

第一节、中国房地产融资现状

- 一、我国房地产融资市场发展概况
- 二、我国房地产融资市场的主要特点
- 三、并购贷款成大型房地产企业融资新兴渠道
- 四、我国房地产融资市场发展趋势分析

第二节、房地产信托投资基金拓宽融资渠道

- 一、房地产投资信托基金的基本概念与特点
- 二、发展房地产投资信托基金的重要意义
- 三、中国房地产信托投资基金发展概况
- 四、我国房地产信托融资渠道发展解析
- 五、中国发展房地产投资信托基金面临的问题及政策建议

第三节、房地产企业融资能力研究

- 一、影响房地产企业融资能力的因素分析
- 二、融资能力影响因素的体系构建
- 三、提升房地产企业融资能力的对策建议

第四节、房地产融资存在的问题及发展策略建议

- 一、我国房地产企业融资存在的主要问题
- 二、房地产企业的融资对策
- 三、房地产融资方式创新的思路分析
- 四、房地产融资方式的选择

第十三章、珠海房地产行业的前景趋势分析

第一节、中国房地产行业的发展前景及趋势

- 一、我国房地产市场发展前景看好
- 二、中国房地产市场将逐渐步入理性发展
- 三、未来我国房地产调控重点在加强供给管理
- 四、“十二五”中国房地产业发展趋势预测

第二节、珠海房地产市场前景及趋势分析

- 一、珠海房地产市场前景看好
- 二、珠海房地产发展的动力
- 三、珠海房地产的发展方向

第十四章、珠海房地产行业的政策背景分析

第一节、土地、货币、税收政策与中国房地产市场

- 一、土地供给政策对房地产市场影响分析
- 二、2009年货币政策对房地产市场的影响
- 三、中国房地产税收政策的变革回顾
- 四、2010年中国房地产税收政策综述

第二节、2007-2009年中国房地产行业政策综述

- 一、2007年中国房地产行业相关政策
- 二、2008年中国房地产行业相关政策
- 三、2008年底中国出台新政策提振房地产市场
- 四、2009年中国房地产市场相关政策

第三节、2009年12月-2011年中国房地产政策全面转向

- 一、2009年12月中国房地产政策开始全面转向
- 二、2009年12月-2010年12月中央调控政策概述
- 三、2010年地方调控政策概述
- 四、2011年房地产第三轮调控序幕拉开
- 五、2011年中国房地产市场政策综述

第四节、2010年1月“国十一条”解读

- 一、政策背景
- 二、政策回顾
- 三、政策要点
- 四、政策解读

第五节、2010年4月“新国十条”解读

- 一、政策调控背景
- 二、政策出台起因
- 三、政策要点细读
- 四、对市场的影响

第六节、2011年1月“新国八条”解读

- 一、新增内容
- 二、政府监管方面
- 三、金融政策方面
- 四、土地交易方面
- 五、交易税费方面

第七节、珠海房地产市场政策环境

- 一、2009年珠海房地产市场政策盘点
- 二、2010年珠海调整土地增值税预征率
- 三、2010年珠海调整房产交易契税政策
- 四、2011年珠海房地产业的政策环境

第八节、中国房地产法律法规介绍

- 一、中华人民共和国土地管理法
- 二、中华人民共和国城市房地产管理法
- 三、招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定
- 四、房地产开发经营业务企业所得税处理办法
- 五、中华人民共和国物权法
- 六、中华人民共和国建筑法
- 七、房地产开发企业资质管理规定
- 八、物业管理条例

第九节、珠海房地产行业政策法规介绍

- 一、珠海市土地管理条例
- 二、珠海市国有土地闲置费征收实施办法
- 三、珠海市经济适用住房管理办法
- 四、珠海市物业管理条例
- 五、珠海市关于促进房地产市场健康发展的若干意见

附录：

附录一：珠海市住房建设规划（2010-2012）

图表目录：

图表 2007-2008年全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2009年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表 2009年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表 2009年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表 2008年5月-2009年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2009年1月-2010年12月全国房地产开发景气指数趋势图

图表 2010年1-12月房地产开发企业完成投资及增速情况

图表 2010年1-12月商品房销售面积和销售额增长情况

图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数

图表 2010年12月七十个大中城市房屋销售价格指数（90平米及以下）

图表 2010年广州地方政府政策一览表

图表 2010年广州十区土地出让性质比例

图表 2010年广州十区土地出让金分布

图表 2003-2010年广州十区住宅用地成交情况

图表 2003-2010年广州十区住宅用地楼面地价情况

图表 2006-2010年广州商品住宅市场供求关系

图表 2006-2010年广州商品住宅成交金额与成交均价走势

图表 2010年广州商品住宅市场供求关系

图表 2010年广州市商品住宅市场成交关系

图表 2010年广州各区商品住宅市场供求关系

图表 2010年广州各区商品住宅成交面积占比

图表 2010年广州各区商品住宅成交金额与均价

图表 2010年越秀区商品住宅市场供求情况

图表 2010年越秀区商品住宅市场成交情况

图表 2010年荔湾区商品住宅市场供求情况

图表 2010年荔湾区商品住宅市场成交情况

图表 2010年天河区商品住宅市场供求情况

图表 2010年天河区商品住宅市场成交情况

图表 2010年白云区商品住宅市场供求情况

图表 2010年白云区商品住宅市场成交情况

图表 2010年海珠区商品住宅市场供求情况

图表 2010年海珠区商品住宅市场成交情况

图表 2010年黄埔区商品住宅市场供求情况

图表 2010年黄埔区商品住宅市场成交情况

图表 2010年萝岗区商品住宅市场供求情况

图表 2010年萝岗区商品住宅市场成交情况

图表 2010年南沙区商品住宅市场供求情况

图表 2010年南沙区商品住宅市场成交情况

图表 2010年花都区商品住宅市场供求情况

图表 2010年花都区商品住宅市场成交情况

图表 2010年番禺区商品住宅市场供求情况

图表 2010年番禺区商品住宅市场成交情况

图表 2010年广州市存量房屋市场成交情况

图表 近年来广州市一手住宅市场与二手住宅市场成交情况

图表 2010年广州二手住宅成交情况

图表 2010年广州各区二手住宅套均成交价格

图表 2010年广州二手住宅市场需求情况

图表 2010年广州二手住宅买家户籍分布情况

图表 2010年广州二手楼市一次性付款购房比例

图表 2006-2010年广州二手住宅租赁均价

图表 2010年1-12月广州二手写字楼买卖成交情况

图表 2008-2010年广州市甲级写字楼重要板块租金情况

图表 2008-2010年广州市甲级写字楼租金季度走势

图表 2010年1-12月广州二手商铺买卖成交情况表

图表 经济周期理论（一）

图表 经济周期理论（二）

图表 房地产景气循环和经济周期的关系

图表 房地产经济周期中四个阶段

图表 美国房地产经济周期研究

图表 日本房地产经济周期研究

图表 我国房地产经济周期

图表 结构转变过程的时段划分

图表 建市以来珠海人均地区生产总值情况

图表 西蒙·库兹涅茨三次产业结构与经济发展阶段关系

图表 建市以来珠海三次产业比重变动情况

图表 规划建设用地平衡表

图表 1998-2007年珠海房地产开发投资额

图表 1998-2007年珠海房地产开发房屋施工及住宅施工面积

图表 1998-2007年珠海市房地产开发销售面积及销售额表

图表 1998-2007年珠海市房地产开发销售面积及销售额图例

图表 2007年1-12月珠海房地产开发与销售数据

图表 2007年1-12月珠海商品房可供预售情况

图表 2008年1-12月珠海房地产开发与销售数据

图表 2008年1-12月珠海商品房可供预售情况

图表 2009年1-12月珠海房地产开发与销售数据

图表 2009年1-12月珠海商品房可供预售情况

图表 2010年1-12月珠海房地产开发与销售数据

图表 2010年1-12月珠海商品房可供预售情况

图表 2011年1-5月珠海房地产开发与销售数据

图表 2011年1-5月珠海商品房可供预售情况

图表 2008年1-12月香洲区商品房预购均价

图表 2011年上半年珠海在售项目类型分布情况

图表 2011年珠海市上半年各区域在售楼盘分布情况

图表 2011年珠海楼市上半年楼盘每月开盘情况

图表 2011年珠海上半年开盘楼盘区域分布情况

图表 2011年上半年珠海香洲区取得预售证楼盘面积统计情况

图表 2007年珠海市国有土地出让情况

图表 2006年珠海市国有土地出让情况

图表 2005年珠海市国有土地出让情况

图表 2007年珠海商住用地成交情况

图表 2007年珠海商业办公用地政府出让及成交情况

图表 2005年-2007年珠海市各区域住宅（商住）用地政府出让面积

图表 2005年-2007年珠海市各区域商业及办公用地政府出让面积

图表 2005年-2007年珠海市政府出让住宅（商住）用地的成交价格

图表 2005年-2007年珠海市政府出让商业及办公用地的成交价格

图表 2008年珠海土地出让情况总表

图表 2008年珠海土地转让情况总表

图表 2008年珠海土地交易情况总表

图表 2005-2008年珠海出让土地成交情况

图表 2009年珠海土地供应情况

图表 2009年珠海土地交易情况

图表 2008-2010年珠江三角洲地区商业用途地价与全国及其他地区对比图

图表 2010年珠江三角洲地区各用途地价与全国及其他地区对比图

图表 2008-2010年珠江三角洲地区各用途地价增长率

图表 2010年珠江三角洲地区各用途地价增长率与全国及其他地区对比图

图表 2010年珠江三角洲地区及主要城市各用途地价水平

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市各用途地价增长率

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市各季度各用途地价环比增长率示意图

图表 2010年珠江三角洲地区各季度各用途地价环比增长率示意图

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市地价与房价比值表

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市居住地价增长率与房屋租赁价格增长率对比表

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市综合地价增长率与GDP增长率对比图

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市综合地价增长率与固定资产投资增长率对比图

图表 2010年珠江三角洲地区主要城市综合地价增长率与房地产投资增长率对比图

图表 2010年第三季度珠海各类用途的地价水平值

图表 消费者对于楼盘附近名校作为卖点的看法

图表 2009年珠海商品住宅开发与经营情况

图表 2004-2009年珠海商品住宅施工面积变化情况

图表 2004-2009年珠海商品住宅竣工面积变化情况

图表 2009年珠海商品住宅开发与经营情况

图表 2008-2009年珠海商品住宅预售面积变化情况

图表 2009年珠海商品住宅经营情况

图表 2003-2009年珠海市商品住宅销售面积变化

图表 2003-2009年珠海市商品住宅销售额变化

图表 2009年各月珠海商品住宅成交量比较

图表 珠海市2009年各区域交易面积及所占比例

图表 2009年1-11月珠海市各区住宅成交情况

图表 2003-2009年珠海市商品住宅销售均价变化

图表 2009年珠海香洲区月度商品房预购均价

图表 2009年1-9月珠海各区商品房预购价格对比

图表 2009年珠海二手住房交易情况

图表 2009年各月珠海二手住房交易量

图表 2009年各月珠海二手房成交均价

图表 2009年珠海市香洲区新增可预售住宅供应套数统计

图表 2009年1-12月香洲区新增可预售住宅各区域供应比例

图表 2009年1-12月香洲区新增可预售住宅各区域\月度供应量

图表 2009年1-12月香洲区新增可预售住宅供应平均户型面积

图表 2009年珠海市香洲区批准预售商品房结构（套数比）

图表 2010年1-12月珠海住宅开发与经营数据

图表 2010年1-12月珠海二手住房交易数据

图表 2007-2008年住宅及商业地产投资、建设、销售情况

图表 2008年四大城市二手住宅价格指数及甲级写字楼租金指数对比

图表 2006-2008年10月北京、上海外资整体收购金额

图表 2009年第三季度北京楼市住宅项目与商业项目价格对比

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼开发投资完成额及增速

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售面积及增速

图表 2010年1-12月中国商业营业用房及办公楼销售额及增速

图表 2007年1-12月珠海商业地产开发与销售数据

图表 2008年1-12月珠海商业地产开发与销售数据

图表 2008年1-12月珠海商业地产可供预售情况

图表 2009年1-12月珠海商业地产开发与销售数据

图表 2009年1-12月珠海商业地产可供预售情况

图表 2010年1-12月珠海商业地产开发与销售数据

图表 2010年1-12月珠海商业地产可供预售情况

图表 2011年1-5月珠海商业地产开发与销售数据

图表 2011年1-5月珠海商业地产可供预售情况

图表 2007Q1-2008Q4房产服务网站访问变化趋势

图表 2009年1-12月华发股份主要财务数据

图表 2009年1-12月华发股份非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年华发股份主要会计数据和主要财务指标

图表 2009年1-12月华发股份主营业务分行业情况

图表 2009年1-12月华发股份主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月华发股份主要财务数据

图表 2010年1-12月华发股份非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年华发股份主要会计数据和主要财务指标

图表 2010年1-12月华发股份主营业务分行业情况

图表 2010年1-12月华发股份主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月华发股份主要会计数据及财务指标

图表 2009年1-12月世荣兆业主要财务数据

图表 2009年1-12月世荣兆业非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年世荣兆业主要会计数据

图表 2007年-2009年世荣兆业主要财务指标

图表 2009年1-12月世荣兆业主营业务分行业情况

图表 2009年1-12月世荣兆业主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月世荣兆业主要财务数据

图表 2010年1-12月世荣兆业非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年世荣兆业主要会计数据

图表 2008年-2010年世荣兆业主要财务指标

图表 2010年1-12月世荣兆业主营业务分行业情况

图表 2010年1-12月世荣兆业主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月世荣兆业主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月世荣兆业非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月格力地产主要财务数据

图表 2009年1-12月格力地产非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年格力地产主要会计数据

图表 2007年-2009年格力地产主要财务指标

图表 2009年1-12月格力地产主营业务分行业情况

图表 2009年1-12月格力地产主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月格力地产主要财务数据

图表 2010年1-12月格力地产非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年格力地产主要会计数据

图表 2008年-2010年格力地产主要财务指标

图表 2010年1-12月格力地产主营业务分行业情况

图表 2010年1-12月格力地产主营业务分地区情况

图表 2011年1-12月格力地产主要会计数据及财务指标

图表 2011年1-12月格力地产非经常性损益项目及金额

图表 2009年1-12月中珠控股主要财务数据

图表 2009年1-12月中珠控股非经常性损益项目及金额

图表 2007年-2009年中珠控股主要会计数据

图表 2007年-2009年中珠控股主要财务指标

图表 2009年1-12月中珠控股主营业务分行业情况

图表 2009年1-12月中珠控股主营业务分地区情况

图表 2010年1-12月中珠控股主要财务数据

图表 2010年1-12月中珠控股非经常性损益项目及金额

图表 2008年-2010年中珠控股主要会计数据

图表 2008年-2010年中珠控股主要财务指标

图表 2010年1-12月中珠控股主营业务分行业情况

图表 2011年1-12月中珠控股主要会计数据及财务指标

图表 2011年珠海房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2010年珠海房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2009年珠海房地产行业上市公司盈利能力指标分析

图表 2011年珠海房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2010年珠海房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2009年珠海房地产行业上市公司成长能力指标分析

图表 2011年珠海房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2010年珠海房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2009年珠海房地产行业上市公司营运能力指标分析

图表 2011年珠海房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 2010年珠海房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 2009年珠海房地产行业上市公司偿债能力指标分析

图表 2009年全球房地产市场投资额

图表 2011年中国房地产开发投资的资金来源

图表 2008年珠海房地产开发投资来源与投向情况

图表 2008年珠海各区房地产开发投资状况

图表 2009年珠海房地产开发投资来源与投向情况

- 图表 2009年珠海各区房地产开发投资情况
- 图表 2010年珠海房地产开发投资情况
- 图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素
- 图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素细分图
- 图表 我国房地产金融一级市场体系
- 图表 基于融资能力的房地产企业竞争力影响因素体系
- 图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（一）
- 图表 2009年12月中央政府公布的关键政策（二）
- 图表 2009年底-2010年12月中央调控政策一览
- 图表 2010年1-12月地方调控政策一览
- 图表 珠海市国有土地闲置费征收标准
- 图表 2011-2012年保障性住房建设年度计划
- 图表 2011-2012年商品住房建设年度计划

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1211/N51984TUDL.html>