

2014-2018年中国住房公积金市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2014-2018年中国住房公积金市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1312/V35043GG8W.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2013-12-20

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2014-2018年中国住房公积金市场分析与投资前景研究报告》共七章。首先介绍了住房公积金相关概述、中国住房公积金市场运行环境等，接着分析了中国住房公积金市场发展的现状，然后介绍了中国住房公积金重点区域市场运行形势。随后，报告对中国住房公积金重点企业经营状况分析，最后分析了中国住房公积金行业发展趋势与投资预测。您若想对住房公积金产业有个系统的了解或者想投资住房公积金行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

住房公积金是单位及其在职职工缴存的长期住房储金，是住房分配货币化、社会化和法制化的主要形式。住房公积金制度是国家法律规定的重要的住房社会保障制度，具有强制性、互助性、保障性。单位和职工个人必须依法履行缴存住房公积金的义务。这里的单位包括国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体。2011年10月27日，住建部表示，住建部正在联合各个部门，研究修订公积金条例工作中，放开个人提取公积金用于支付住房租金的规定。2013年部分城市出台办法，允许患有重大疾病的职工或其直系亲属提取公积金救急。

性质：（1）保障性，建立职工住房公积金制度，为职工较快、较好地为解决住房问题提供了保障；（2）互助性，建立住房公积金制度能够有效地建立和形成有房职工帮助无房职工的机制和渠道，而住房公积金在资金方面为无房职工提供了帮助，体现了职工住房公积金的互助性；（3）长期性，每一个城镇在职职工自参加工作之日起至退休或者终止劳动关系的这一段时间内，都必须缴纳个人住房公积金；职工所在单位也应按规定为职工补助缴存住房公积金。

第一章 住房公积金发展背景与宏观调控作用

1.1 住房公积金制度的定义

1.1.1 住房公积金的含义

1.1.2 住房公积金的决策管理

1.1.3 住房公积金的运营机构

1.1.4 住房公积金的日常管理

1.1.5 住房公积金缴纳人的权利和义务

1.2 住房公积金发展产业环境分析

1.2.1 政策背景下住宅投资热潮分析

1.2.2 住宅地产市场供求形势分析

- 1.3 住房公积金制度发展历程分析
 - 1.3.1 中国住房公积金制度的建立阶段
 - 1.3.2 中国住房公积金制度的全面推行
 - 1.3.3 中国住房公积金制度进一步发展
 - 1.3.4 中国住房公积金制度的逐步完善
- 1.4 住房公积金宏观调控作用分析
 - 1.4.1 住房公积金的基本性质
 - (1) 住房公积金制度的特性
 - (2) 住房公积金管理的特性
 - (3) 住房公积金管理机构的特性
 - 1.4.2 住房公积金与房地产市场的关联度分析
 - (1) 住房公积金与房地产市场
 - (2) 住房公积金与住房金融体系
 - (3) 住房公积金与住房保障体系
- 1.5 国际住房公积金发展经验分析
 - 1.5.1 国际上三种住房金融体系比较
 - 1.5.2 美国住房金融体系发展经验借鉴
 - 1.5.3 新加坡中央公积金发展经验借鉴
 - 1.5.4 德国住房储蓄体系发展经验借鉴
- 1.6 中国住房公积金发展规模及投资分析
 - 1.6.1 中国住房公积金累计缴存规模分析
 - 1.6.2 中国分区域住房公积金个贷率分析
 - 1.6.3 中国住房公积金投资组合概况分析
 - 1.6.4 中国住房公积金增值收益及分配分析

第二章 中国住房公积金管理与运作模式分析

- 2.1 住房公积金管理模式分析
 - 2.1.1 住房公积金的管理特点及原则
 - (1) 住房公积金的管理体制分析
 - (2) 住房公积金运作体制分析
 - (3) 住房公积金的监督体制分析
 - 2.1.2 住房公积金管理主体定位及管理方式

2.1.3 住房公积金管理体制中存在的问题

2.2 住房公积金运作模式分析

2.2.1 住房公积金的运作特点及原则

2.2.2 住房公积金的资金运作方式分析

2.2.3 住房公积金资金运作中存在的问题

2.3 住房公积金立法体系完善措施

2.3.1 住房公积金立法的重要性

2.3.2 明确住房公积金政策定位

2.3.3 明确公积金决策和管理机构设置

2.3.4 加大住房公积金行政处罚力度

2.4 住房公积金管理模式的规范措施

2.4.1 加强住房公积金管理的必要性

2.4.2 住房公积金管理模式的探讨

2.4.3 住房公积金管理主体的定位

2.4.4 加快建设政策性住房金融机构

2.5 住房公积金运作模式的规范措施

2.5.1 加大住房公积金风险控制

2.5.2 实现住房公积金各种利率多元化

2.5.3 扩大住房公积金保值增值渠道

第三章 中国住房公积金融资与配贷机制分析

3.1 住房公积金融资机制主要存在问题

3.1.1 住房公积金覆盖率存在问题

3.1.2 住房公积金缴存比率地区和行业的差异

3.1.3 住房公积金缴存机制的制度不公

3.1.4 住房公积金缴存利率存在的问题

3.2 住房公积金配贷机制主要存在问题

3.2.1 住房公积金配贷群体和实际需求群体不匹配

3.2.2 住房公积金配贷与现行房价不匹配

3.2.3 住房公积金配贷利率优势不明显

3.2.4 住房公积金配贷存在区域性发展不平衡现象

3.2.5 住房公积金低存低贷引发“马太效应”

- 3.2.6 低存低贷加剧住房公积金的供求矛盾
- 3.3 现行住房公积金融资机制的完善对策
 - 3.3.1 扩大住房公积金缴存对象和缴存比例
 - 3.3.2 改变住房公积金封闭循环模式
 - 3.3.3 逐步实现公积金自愿缴存
- 3.4 现行住房公积金配贷机制的完善对策
 - 3.4.1 发展住房公积金差异化配贷
 - 3.4.2 公积金贷款利率和贷款限额因地制宜
 - 3.4.3 区域一体化解决区域发展不均衡问题
 - 3.4.4 延长融资期限，降低融资利率
 - 3.4.5 完善住房公积金配贷利益补偿机制

第四章 中国住房公积金供需预测与增值收益分析

- 4.1 住房公积金供需运行与均衡预测分析
 - 4.1.1 住房公积金运行系统构成分析
 - (1) 住房公积金供给子系统分析
 - (2) 住房公积金需求子系统分析
 - (3) 住房公积金余额管理子系统分析
 - 4.1.2 住房公积金供需平衡分析与预测
 - 4.1.3 住房公积金供给剩余对策分析
 - (1) 住房公积金供给剩余的困境
 - (2) 剩余住房公积金保值增值分析
 - 4.1.4 住房公积金供给不足对策分析
 - (1) 增加住房公积金的供给分析
 - (2) 减少公积金的使用规模分析
 - (3) 改变公积金的运作机制分析
 - (4) 解决公积金供给不足方法总结
- 4.2 住房公积金增值收益及分配优化分析
 - 4.2.1 住房公积金收益规模与途径分析
 - (1) 住房公积金的规模情况
 - (2) 住房公积金增值途径分析
 - 4.2.2 住房公积金增值收益的使用与分配

- (1) 住房公积金增值收益分配适用的现行做法
 - (2) 住房公积金增值收益分配的基本情况分析
 - (3) 部分城市住房公积金增值收益分配状况分析
- 4.2.3 住房公积金增值收益及分配存在问题
- 4.2.4 住房公积金增值收益优化的对策建议
- (1) 住房公积金增值收益分配问题对策
 - (2) 优化住房公积金增值收益配置建议

第五章 中国典型城市住房公积金运营现状分析

- 5.1 北京市
- 5.2 上海市
- 5.3 广州市
- 5.4 深圳市
- 5.5 天津市
- 5.6 杭州市
- 5.7 温州市
- 5.8 苏州市
- 5.9 厦门市
- 5.10 武汉市

第六章 中国住房公积金管理中心经营状况分析

- 6.1 北京市
- 6.2 上海市
- 6.3 广州市
- 6.4 深圳市
- 6.5 天津市

第七章 中国住房公积金运行机制分析

- 7.1 中国住房公积金运行机制的创新研究——构建区域性住房金融支持机构
 - 7.1.1 中国住房公积金区域性发展差异分析
 - 7.1.2 住房公积金区域性差异研究指标体系设计原则
 - 7.1.3 住房公积金区域性差异研究指标体系的构建

7.1.4 基于我国住房公积金区域性发展差异的主成份分析

7.2 构建适合当前国情的区域性住房金融支持机构

7.2.1 区域性住房金融机构建立的理论基础分析

7.2.2 区域性住房金融机构性质界定

7.2.3 区域性住房金融机构实行弹性缴费率的机制设计

7.3 区域性住房金融支持机构运行分析

7.3.1 区域性住房金融支持机构宏观运行分析

7.3.2 区域性住房金融支持机构微观运行分析

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2013年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2013年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2014年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2014年中国GDP增速预测

图表：略……

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1312/V35043GG8W.html>