

2014-2018年中国廉租房市 场现状分析及投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2014-2018年中国廉租房市场现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1401/G81651SGGA.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-01-07

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

报告说明:

博思数据发布的《2014-2018年中国廉租房市场现状分析及投资前景研究报告》共十三章。首先介绍了廉租房相关概述、中国廉租房市场运行环境等，接着分析了中国廉租房市场发展的现状，然后介绍了中国廉租房重点区域市场运行形势。随后，报告对中国廉租房重点企业经营状况分析，最后分析了中国廉租房行业发展趋势与投资预测。您若想对廉租房产业有个系统的了解或者想投资廉租房行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

廉租房是在新出台的国家房改政策中首次提出的一种概念。中国的廉租房只租不售，出租给城镇居民中最低收入者。廉租房的来源主要是腾退的旧公房等。廉租房有特定的供给对象，符合廉租房供给条件的由本人（家庭）向政府提出申请，并经过政府相关部门核实批准后，方能购、租、补。廉租房无继承权。

由于廉租房的资金主要来自于中央政府和地方各级政府，房屋建成后交给地方的廉租房管理部门管理。政府想提供尽可能多的廉租房，但这又需要有大量的投资，资金缺乏成为廉租房大量推进的重要制约原因。

由于廉租房的紧缺，而需要解决住房问题的家庭数额庞大，粥多僧少的局面也在成了廉租房在一定程度上的秩序紊乱。缺乏一个健全的法律体系及申请规范。

第一章 廉租房相关概述

1.1 廉租房的理论溯源

1.1.1 马克思的第一需要理论

1.1.2 福利经济学家的理论

1.1.3 西方经济理论

1.2 廉租房的基本概念

1.2.1 廉租房的定义

1.2.2 廉租房发展的社会意义

1.2.3 廉租房相关物业

第二章 2013年廉租房发展环境分析

2.1 2013年国家宏观经济环境

2.2 2013年中国住房政策概况

2.3 2013年房地产市场发展分析

2.4 2013年保障性住房发展综述

第三章 2013年廉租房建设发展分析

3.1 2013年国外廉租房发展概况

3.1.1 美国

3.1.2 法国

3.1.3 新加坡

3.1.4 日本

3.2 2013年中国廉租房建设发展概况

3.2.1 国内廉租房建设现状及发展分析

3.2.2 我国廉租房建设步入快车道

3.2.3 中国各地廉租房建设情况

3.2.4 中央加大廉租房建设力度

3.2.5 我国廉租房建设贷款利率调整状况

3.2.6 民营企业参与廉租房建设可行性探析

3.3 2013年廉租房建设与金融发展分析

3.3.1 金融机构助力廉租房建设发展

3.3.2 廉租房开发贷松绑致使商业银行角逐

3.3.3 廉租房建设融资需要开发性金融

3.4 2013年廉租房建设发展面临的挑战

3.5 廉租房建设发展对策

第四章 2013年中国廉租房制度建设与实施分析

4.1 2013年中国廉租房制度发展概况

4.1.1 住房保障制度发展现状

4.1.2 我国廉租房制度的特点

4.1.3 我国廉租房制度保障的广度与深度

4.2 中国城镇廉租房制度实施路径探析

4.2.1 建立和完善廉租房制度的困境分析

4.2.2 对廉租房制度建设的几点思考

4.2.3 廉租房制度实施的路径选择

4.3 中国廉租房制度建设发展面临的问题及对策

第五章 2013年东北地区廉租房建设发展概况

- 5.1 2013年黑龙江廉租房建设分析
 - 5.1.1 黑龙江廉租房投建规划
 - 5.1.2 黑龙江廉租房保障工作进展状况
 - 5.1.3 黑龙江廉租房制度建设覆盖市县已全面启动
- 5.2 2013年吉林廉租房建设分析
 - 5.2.1 吉林廉租房投建规划
 - 5.2.2 吉林廉租房建设工作进展状况
 - 5.2.3 吉林廉租房制度建设进入推进实施阶段
- 5.3 2013年辽宁廉租房建设分析
 - 5.3.1 辽宁廉租房投建规划
 - 5.3.2 辽宁廉租房建设工作进展状况
 - 5.3.3 辽宁落实廉租房资金来源对策

第六章 2013年华北地区廉租房建设发展概况

- 6.1 2013年北京廉租房建设分析
 - 6.1.1 北京廉租房投建规划
 - 6.1.2 北京廉租房建设工作进展状况
 - 6.1.3 北京市城镇廉租房政策实施情况分析
- 6.2 2013年天津廉租房建设分析
 - 6.2.1 天津廉租房投建规划
 - 6.2.2 天津廉租房建设工作进展状况
 - 6.2.3 天津廉租房建设发展概述
- 6.3 2013年山西廉租房建设分析
 - 6.3.1 山西廉租房投建规划
 - 6.3.2 山西廉租房建设的中央投资比重
 - 6.3.3 山西廉租房建设发展概述
- 6.4 2013年内蒙古廉租房建设分析
 - 6.4.1 内蒙古廉租房投建规划
 - 6.4.2 内蒙古加快廉租房建设步伐
 - 6.4.3 内蒙古廉租房建设资金筹集情况
- 6.5 2013年河北廉租房建设分析
 - 6.5.1 河北廉租房投建规划

6.5.2 河北廉租房建设发展概述

6.5.3 河北廉租房发展展望

第七章 2013年西北地区廉租房建设发展概况

7.1 2013年陕西廉租房建设分析

7.1.1 陕西廉租房投建规划

7.1.2 陕西廉租房建设完成情况

7.1.3 陕西省将全面建立廉租房制度

7.2 2013年甘肃廉租房建设分析

7.2.1 甘肃廉租房投建规划

7.2.2 甘肃省廉租房建设开工情况

7.2.3 甘肃廉租房建设专项资金使用要求

7.3 2013年宁夏廉租房建设分析

7.3.1 宁夏廉租住房投建规划

7.3.2 宁夏廉租房建设专项资金安排状况

7.3.3 宁夏加大廉租房制度建设

7.4 2013年青海廉租房建设分析

7.4.1 青海省廉租房建设计划

7.4.2 青海加速廉租房建设步伐

7.4.3 青海省廉租房建设项目完成情况

7.5 2013年新疆廉租房建设分析

7.5.1 新疆廉租房投建规划

7.5.2 新疆廉租房建设的中央投资比重

7.5.3 新疆举债筹资建廉租房

第八章 2013年华东地区廉租房建设发展概况

8.1 2013年山东廉租房建设分析

8.1.1 山东廉租房建设发展规划

8.1.2 山东廉租房建设进展

8.1.3 山东积极推动廉租房建设

8.2 2013年江苏廉租房建设分析

8.2.1 江苏廉租房建设走在全国前列

- 8.2.2 江苏将全面建成廉租房制度
- 8.2.3 江苏推行廉租房建设奖励机制
- 8.3 2013年浙江廉租房建设分析
 - 8.3.1 浙江全面落实廉租房保障制度
 - 8.3.2 浙江省廉租房制度已全面推行
 - 8.3.3 浙江廉租房建设要求
- 8.4 2013年安徽廉租房建设分析
 - 8.4.1 安徽廉租房建设进展
 - 8.4.2 安徽省廉租房建设中央投资比重
 - 8.4.3 安徽省廉租房建设标准
- 8.5 2013年福建廉租房建设分析
 - 8.5.1 福建廉租住房建设发展规划
 - 8.5.2 福建将实行廉租房租售并举制
 - 8.5.3 福建将大力实施廉租房等保障性工程
- 8.6 2013年江西廉租房建设分析
 - 8.6.1 江西廉租房建设发展规划
 - 8.6.2 江西省廉租房建设发展状况
 - 8.6.3 江西廉租房新建工作
- 8.7 2013年上海市廉租房建设分析
 - 8.7.1 上海廉租房建设发展成就
 - 8.7.2 上海逐步完善廉租房保障体系
 - 8.7.3 上海将扩大廉租房受益面

第九章 2013年中南地区廉租房建设发展概况

- 9.1 2013年河南廉租房建设分析
 - 9.1.1 河南廉租房投建规划
 - 9.1.2 河南廉租房建设进展
 - 9.1.3 河南建廉租房建设标准
- 9.2 2013年湖北廉租房建设分析
 - 9.2.1 湖北廉租房投建规划
 - 9.2.2 湖北推进廉租房建设工作
 - 9.2.3 湖北省廉租房建设提速

- 9.3 2013年湖南廉租房建设分析
 - 9.3.1 湖南廉租房建设发展规划
 - 9.3.2 湖南省廉租住房政策解读
 - 9.3.3 湖南廉租房保障制度细则
- 9.4 2013年广东廉租房建设分析
 - 9.4.1 广东廉租房投建规划
 - 9.4.2 广东大力推进廉租房建设
 - 9.4.3 广东廉租房建设发展的条件
- 9.5 2013年广西廉租房建设分析
 - 9.5.1 广西廉租房投建规划
 - 9.5.2 广西廉租房建设进展
 - 9.5.3 广西加强廉租房质量管理
- 9.6 2013年海南廉租房建设分析
 - 9.6.1 海南省廉租住房投建规划
 - 9.6.2 海南主要市县加快廉租房建设
 - 9.6.3 海南已初步建立廉租房保障制度

第十章 2013年西南地区廉租房建设发展概况

- 10.1 2013年西藏廉租房建设分析
 - 10.1.1 西藏廉租房投建规划
 - 10.1.2 西藏廉租房建设完成情况
 - 10.1.3 西藏廉租房建设扩展到县乡
- 10.2 2013年四川廉租房建设分析
 - 10.2.1 四川廉租房投建规划
 - 10.2.2 四川廉租房建设的中央投资比重
 - 10.2.3 四川廉租住房制度建设情况
- 10.3 2013年重庆廉租房建设分析
 - 10.3.1 重庆廉租房建设发展规划
 - 10.3.2 重庆廉租房建设发展状况
 - 10.3.3 重庆将主要建设廉租房
- 10.4 2013年贵州廉租房建设分析
 - 10.4.1 贵州省廉租房制度建立与实施情况

- 10.4.2 贵州对廉租房实行租售并举
- 10.4.3 贵州廉租房建设面临的资金压力及办法
- 10.5 2013年云南廉租房建设分析
 - 10.5.1 云南廉租房投建规划
 - 10.5.2 云南廉租房建设发展概述
 - 10.5.3 云南廉租房建设项目进展

第十一章 2013年廉租房建设融资分析

- 11.1 2013年廉租房建设融资概况
 - 11.1.1 廉租房融资的国际经验及其特点
 - 11.1.2 中国现有融资渠道分析
 - 11.1.3 我国廉租房建设融资的特征
 - 11.1.4 我国廉租房融资存在的问题
 - 11.1.5 突破廉租房建设资金缺口的对策
- 11.2 2013年廉租房融资模式创新分析
 - 11.2.1 我国廉租房融资模式选择
 - 11.2.2 廉租房融资模式创新浅析
 - 11.2.3 廉租房建设融资的创新趋势
- 11.3 2013年廉租房建设主要融资模式分析
 - 11.3.1 廉租房建设融资的PPP模式
 - 11.3.2 廉租房建设融资的信托投资基金（REITs）
 - 11.3.3 廉租房建设融资的证券化模式
 - 11.3.4 廉租房建设融资的租赁模式
- 11.4 2013年廉租房融资的信托投资基金模式发展分析
 - 11.4.1 廉租房信托融资模式发展概述
 - 11.4.2 我国廉租房融资引入信托投资模式
 - 11.4.3 投资信托基金推进廉租房发展
 - 11.4.4 投资信托基金在廉租房融资运用中的前景

第十二章 2013年廉租房建设投资分析及拉动内需展望

- 12.1 2013年廉租房建设投资分析
 - 12.1.1 保障住房投资政策带来的机遇

- 12.1.2 中央已确定廉租房等五个投资重点
- 12.1.3 增加廉租房等保障性住房投资的五大建议
- 12.2 廉租房建设拉动内需展望
 - 12.2.1 廉租房建设将大规模刺激内需
 - 12.2.2 廉租房建设将成拉动经济新引擎

第十三章 2013年廉租房建设发展政策解读

- 13.1 2013年廉租房相关政策法规
 - 13.1.1 廉租住房保障办法
 - 13.1.2 廉租住房保障资金管理办法
 - 13.1.3 廉租住房建设贷款管理办法
- 13.2 2013年廉租房政策解读
 - 13.2.1 廉租房政策破解民生难题
 - 13.2.2 我国廉租房涉税政策分析
 - 13.2.3 解读廉租住房建设贷款管理办法

图表目录：

- 图表：国内生产总值同比增长速度
- 图表：全国粮食产量及其增速
- 图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）
- 图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）
- 图表：进出口总额（亿美元）
- 图表：广义货币（M2）增长速度（%）
- 图表：居民消费价格同比上涨情况
- 图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）
- 图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）
- 图表：农村居民人均收入实际增长速度
- 图表：人口及其自然增长率变化情况
- 图表：2013年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）
- 图表：2013年房地产开发投资同比增速（%）
- 图表：2014年中国GDP增长预测
- 图表：国内外知名机构对2014年中国GDP增速预测

图表：略……

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/qitafangchan1401/G81651SGGA.html>