

# 2014-2020年中国城市综合体行业现状分析及投资前景研究报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

# 报告报价

《2014-2020年中国城市综合体行业现状分析及投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/fangdichan1410/T12853S6A0.html>

【报告价格】纸介版7000元 电子版7200元 纸介+电子7500元

【出版日期】2014-10-21

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服务热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

## 报告说明:

博思数据发布的《2014-2020年中国城市综合体行业现状分析及投资前景研究报告》共七章。介绍了城市综合体行业相关概述、中国城市综合体产业运行环境、分析了中国城市综合体行业的现状、中国城市综合体行业竞争格局、对中国城市综合体行业做了重点企业经营状况分析及中国城市综合体产业发展前景与投资预测。您若想对城市综合体产业有个系统的了解或者想投资城市综合体行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

城市综合体，是将城市中的商业、办公、居住、酒店、展览、餐饮、会议、文娱和交通枢纽等城市功能在空间上进行组合，并在各功能间建立一种相互依存、相互助益的能动关系，从而形成一个多功能、高效率、复杂而统一的综合体。

通过统计全国20个重点城市的综合体存量可以得出，北京、上海、广州、成都、重庆及沈阳城市综合体的存量领先全国，其中综合体总存量在1000万平方米以上的城市为北京、沈阳、重庆三市；而上海、广州、成都的综合体存量介于500-1000万平方米；其余城市的综合体存量均在500万平方米以下。

此外，针对全国20个重点城市的综合体已育情况和未来增量预计后可以发现，城市综合体增量在2005-2010年期间呈并喷状态，相较前一个五年面积增量翻了近5.4倍。预计截止到2014年，即将入市的综合体体量将达到16437万平米。综合体数量的增长趋势与面积增长趋势基本保持一致。由此可见；城市综合体未来一段时间内将保持高速增长态势。

## 报告目录：

### 第一章 城市综合体发展环境分析 13

#### 第一节 城市综合体定义及类别 13

##### 一、城市综合体的定义 13

###### （一）城市综合体定义 13

###### （二）城市综合体特征 14

###### （三）城市综合体分类 16

###### （四）城市综合体业态 19

###### （五）城市综合体价值 19

##### 二、城市综合体发展阶段分析 20

###### （一）雏形阶段分析 21

- (二) 早期开发阶段 22
- (三) 大规模孕育阶段 22
- (四) 快速扩张阶段 23

## 第二节 城市综合体发展环境分析 24

### 一、城市综合体经济环境分析 24

- (一) 中国GDP增长情况分析 24
- (二) 工业经济发展形势分析 25
- (三) 社会固定资产投资分析 27
- (四) 全社会消费品零售总额 28
- (五) 城乡居民收入增长分析 29
- (六) 居民消费价格变化分析 30

### 二、城市综合体的政策环境分析 31

- (一) 房地产调控政策及其影响 31
- (二) 信贷政策及其影响分析 33
- (三) 土地政策及其影响分析 36
- (四) 规划政策及其影响分析 36

## 第三节 中国城市建设发展状况分析 37

### 一、中国城镇化进程状况分析 37

- (一) 中国城镇发展的历史进程 37
- (二) 中国城镇化发展现状分析 38
- (三) 城市在国民经济中的作用 40

### 二、中国城市发展规模情况分析 42

- (一) 中国城市数量规模分析 42
- (二) 城市土地面积统计情况 44
- (三) 城市人口统计情况分析 44

### 三、中国城市建设投资状况分析 45

## 第二章 中国城市综合体开发规模及模式分析 46

### 第一节 中国城市综合体产业发展状况 46

#### 一、城市综合体发展状况分析 46

#### 二、城市综合体存量市场分析 46

- (一) 城市综合体存量分布状况 46

|                   |    |
|-------------------|----|
| (二) 城市综合体存量区域属性   | 47 |
| 三、城市综合体增量市场分析     | 48 |
| 四、城市综合体发展的必然性     | 50 |
| 五、城市综合体发展存在问题     | 51 |
| 六、城市综合体发展机遇及挑战    | 52 |
| 第二节 中国城市综合体产业开发模式 | 53 |
| 一、城市综合体开发要素分析     | 53 |
| (一) 城市综合体开发背景     | 53 |
| (二) 城市综合体开发优势     | 54 |
| (三) 城市综合体开发标准     | 55 |
| 二、城市综合体发展途径分析     | 57 |
| 三、城市综合体开发模式分析     | 58 |
| (一) 商务驱动模式分析      | 58 |
| (二) 商业驱动模式分析      | 58 |
| (三) 住宅驱动模式分析      | 59 |
| (四) 文化驱动模式分析      | 59 |
| (五) 休闲旅游驱动模式      | 60 |
| (六) 娱乐驱动模式分析      | 60 |
| (七) 会展驱动模式分析      | 60 |
| (八) 复合驱动模式分析      | 61 |
| 四、城市综合体开发商投资模式    | 62 |
| 第三节 中国城市综合体典型运营模式 | 64 |
| 一、万达城市综合体模式       | 64 |
| (一) 万达综合体建设模式     | 64 |
| 1、融资模式分析          | 64 |
| 2、运营模式分析          | 65 |
| 3、盈利模式分析          | 65 |
| 4、资本合作模式          | 65 |
| (二) 万达集团品牌策略      | 66 |
| 二、华润城市综合体模式       | 67 |
| (一) 华润综合体建设模式     | 67 |
| (二) 华润置地发展策略      | 68 |

三、世茂城市综合体模式 68

四、宝龙城市综合体模式 69

五、南京中商城市综合体模式 70

（一）商业模式发展状况 70

（二）项目模式运作分析 72

（三）企业模式转型优势 74

六、SOHO中国城市综合体模式 77

（一）商业模式基本特征 77

（二）商业模式开发流程 77

（三）企业盈利模式分析 77

（四）企业已建项目统计 78

（五）企业资本扩张策略 78

第三章 国内外城市综合体经典项目运营分析 79

第一节 国际城市综合体经典项目分析 79

一、日本六本木 79

（一）项目情况简介 79

（二）项目运营分析 79

二、法国拉德芳斯 79

（一）项目情况简介 79

（二）项目运营分析 80

三、纽约时代广场 80

（一）项目情况简介 80

（二）项目运营分析 81

四、德国波茨坦广场 81

（一）项目情况简介 81

（二）项目运营分析 82

五、英国金丝雀码头 82

（一）项目情况简介 82

（二）项目运营分析 83

六、日本博多运河城 84

（一）项目情况简介 84

|                   |    |
|-------------------|----|
| (二) 项目运营分析        | 84 |
| 七、纽约洛克菲勒中心        | 85 |
| (一) 项目情况简介        | 85 |
| (二) 项目运营分析        | 85 |
| 第二节 国内城市综合体经典项目分析 | 86 |
| 一、深圳华润中心          | 86 |
| (一) 项目情况简介        | 86 |
| (二) 项目运营分析        | 86 |
| 二、北京国贸中心          | 87 |
| (一) 项目情况简介        | 87 |
| (二) 项目运营分析        | 88 |
| 三、香港太古广场          | 88 |
| (一) 项目情况简介        | 88 |
| (二) 项目运营分析        | 90 |
| 四、上海新天地           | 90 |
| (一) 项目情况简介        | 90 |
| (二) 项目运营分析        | 91 |
| 五、广州天河城           | 92 |
| (一) 项目情况简介        | 92 |
| (二) 项目运营分析        | 93 |
| 六、广州白云万达广场        | 93 |
| (一) 项目情况简介        | 93 |
| (二) 项目运营分析        | 94 |
| 七、北京西单中粮大悦城       | 94 |
| (一) 项目情况简介        | 94 |
| (二) 项目运营分析        | 95 |
| 八、烟台新天地都市广场       | 95 |
| (一) 项目情况简介        | 95 |
| (二) 项目运营分析        | 96 |
| 九、徐州中央国际广场        | 97 |
| (一) 项目情况简介        | 97 |
| (二) 项目运营分析        | 98 |

## 第四章 城市综合体区域市场投资机会分析 99

### 第一节 线城市投资机会分析 99

#### 一、北京城市综合体投资机会分析 99

- (一) 城市建设与发展规划分析 99
- (二) 城市消费能力及潜力分析 100
- (三) 城市综合体体量规模分析 101
- (四) 城市综合体投资机会分析 103
- (五) 城市综合体建设动态分析 103

#### 二、上海城市综合体投资机会分析 104

- (一) 城市建设与发展规划分析 104
- (二) 城市消费能力及潜力分析 106
- (三) 城市综合体体量规模分析 106
- (四) 城市综合体投资机会分析 108
- (五) 城市综合体建设动态分析 109

#### 三、广州城市综合体投资机会分析 110

- (一) 城市建设与发展规划分析 110
- (二) 城市消费能力及潜力分析 112
- (三) 城市综合体体量规模分析 112
- (四) 城市综合体投资机会分析 114
- (五) 城市综合体建设动态分析 114

#### 四、深圳城市综合体投资机会分析 116

- (一) 城市建设与发展规划分析 116
- (二) 城市消费能力及潜力分析 119
- (三) 城市综合体体量规模分析 119
- (四) 城市综合体投资机会分析 121
- (五) 城市综合体建设动态分析 122

### 第二节 二线城市投资机会分析 123

#### 一、成都城市综合体投资机会分析 123

- (一) 城市建设与发展规划分析 123
- (二) 城市消费能力及潜力分析 124
- (三) 城市综合体体量规模分析 124
- (四) 城市综合体投资机会分析 127

|                  |     |
|------------------|-----|
| (五) 城市综合体建设动态分析  | 127 |
| 二、沈阳城市综合体投资机会分析  | 129 |
| (一) 城市建设与发展规划分析  | 129 |
| (二) 城市消费能力及潜力分析  | 129 |
| (三) 城市综合体体量规模分析  | 130 |
| (四) 城市综合体投资机会分析  | 132 |
| (五) 城市综合体建设动态分析  | 134 |
| 三、天津城市综合体投资机会分析  | 135 |
| (一) 城市建设与发展规划分析  | 135 |
| (二) 城市消费能力及潜力分析  | 138 |
| (三) 城市综合体体量规模分析  | 138 |
| (四) 城市综合体投资机会分析  | 140 |
| (五) 城市综合体建设动态分析  | 141 |
| 四、其他优势二线城市综合体分析  | 142 |
| (一) 武汉市城市综合体市场分析 | 142 |
| (二) 南京市城市综合体市场分析 | 144 |
| (三) 苏州市城市综合体市场分析 | 145 |
| (四) 西安市城市综合体市场分析 | 147 |
| (五) 重庆市城市综合体市场分析 | 148 |
| (六) 贵阳市城市综合体市场分析 | 150 |
| 第三节 三线城市投资机会分析   | 152 |
| 一、常州城市综合体投资机会分析  | 152 |
| (一) 城市建设与发展规划分析  | 152 |
| (二) 城市消费能力及潜力分析  | 152 |
| (三) 城市综合体体量规模分析  | 153 |
| (四) 城市综合体投资机会分析  | 155 |
| (五) 城市综合体建设动态分析  | 156 |
| 二、乐山城市综合体投资机会分析  | 157 |
| (一) 城市建设与发展规划分析  | 157 |
| (二) 城市消费能力及潜力分析  | 159 |
| (三) 城市综合体投资机会分析  | 159 |
| (四) 城市综合体发展前景分析  | 160 |

## （五）城市综合体建设动态分析 161

### 第五章 中国城市综合体优势开发商分析 162

#### 第一节 万科企业股份有限公司 162

##### 一、企业基本情况 162

##### 二、企业主营业务结构 162

##### 三、企业经营情况分析 162

##### 四、企业经济指标分析 163

##### 五、企业城市综合体项目 164

#### 第二节 大连万达集团股份有限公司 165

##### 一、企业基本情况 165

##### 二、企业主营业务情况 165

##### 三、企业经营情况分析 166

##### 四、企业城市综合体项目 166

##### 五、企业万达广场扩张计划 167

#### 第三节 华润置地有限公司 171

##### 一、企业基本情况 171

##### 二、企业主营业务情况 171

##### 三、企业经营情况分析 172

##### 四、企业经济指标分析 177

##### 五、企业城市综合体项目 178

#### 第四节 宝龙地产控股有限公司 179

##### 一、企业基本情况 179

##### 二、企业主营业务情况 180

##### 三、企业经营情况分析 182

##### 四、企业经济指标分析 183

##### 五、企业城市综合体项目 184

#### 第五节 SOHO中国有限公司 185

##### 一、企业基本情况 185

##### 二、企业主营业务情况 186

##### 三、企业经营情况分析 186

##### 四、企业经济指标分析 186

五、企业城市综合体项目 187

第六节 恒隆地产有限公司 190

一、企业基本情况 190

二、企业主营业务情况 191

三、企业经营情况分析 191

四、企业经济指标分析 192

五、企业城市综合体项目 192

第七节 保利房地产（集团）股份有限公司 193

一、企业基本情况 193

二、企业主营业务结构 193

三、企业经营情况分析 194

四、企业经济指标分析 195

五、企业城市综合体项目 196

第八节 招商局地产控股股份有限公司 197

一、企业基本情况 197

二、企业主营业务结构 198

三、企业经营情况分析 198

四、企业经济指标分析 199

五、企业城市综合体项目 200

第九节 金地（集团）股份有限公司 201

一、企业基本情况 201

二、企业主营业务情况 202

三、企业经营情况分析 202

四、企业经济指标分析 203

五、企业城市综合体项目 204

第十节 新华联不动产股份有限公司 205

一、企业基本情况 205

二、企业主营业务结构 205

三、企业经营情况分析 206

四、企业经济指标分析 206

五、企业城市综合体项目 207

第十一节 上海世茂股份有限公司 209

- 一、企业基本情况 209
- 二、企业主营业务结构 210
- 三、企业经营情况分析 210
- 四、企业经济指标分析 211
- 五、企业城市综合体项目 212
- 第十二节 文峰大世界连锁发展股份有限公司 213
  - 一、企业基本情况 213
  - 二、企业主营业务结构 213
  - 三、企业经营情况分析 214
  - 四、企业经济指标分析 215
  - 五、城市综合体优势新秀 215

## 第六章 2014-2020年城市综合体发展前景及趋势分析 219

### 第一节 2014-2020年城市综合体发展前景分析 219

- 一、城市综合体行业的生命周期 219
- 二、城市综合体行业的发展前景 219
- 三、城市综合体开发商投资规划 221

### 第二节 2014-2020年城市综合体发展趋势分析 223

- 一、一二线城市综合体发展趋势 223
- 二、三四线城市综合体发展趋势 224
- 三、开发商城市综合体战略布局趋势 224
- 四、海外资本城市综合体布局趋势 225
- 五、城市综合体融资方式发展趋势 226

### 第三节 2014-2020年城市综合体繁荣发展因素分析 226

- 一、区域经济发展要求 226
- 二、消费升级趋势明显 228
- 三、产业结构变化因素 229

## 第七章 2014-2020年城市综合体投资机会及风险分析 231

### 第一节 2014-2020年城市综合体开发核心要素分析 231

- 一、城市综合体项目经济效益 231
- 二、城市综合体项目投资特性 232

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 三、城市综合体项目营销推广               | 234 |
| 第二节 2014-2020年城市综合体投资收益分析   | 236 |
| 一、城市综合体盈利模式分析               | 236 |
| 二、城市综合体投资成本构成               | 237 |
| 三、城市综合体的投资回报率               | 237 |
| 第三节 2014-2020年城市综合体项目投资风险分析 | 238 |
| 一、资金短缺风险分析                  | 238 |
| 二、供需失衡风险分析                  | 238 |
| 三、经营模式风险分析                  | 238 |
| 四、项目运营风险分析                  | 242 |
| 第四节 博思数据关于城市综合体投资对策建议       | 242 |
| 一、政府推进城市综合体投资开发建议           | 242 |
| 二、城市综合体开发商投资建议              | 243 |
| 三、城市综合体商铺投资建议               | 244 |
| 四、城市综合体投资者建议                | 245 |

## 图表目录

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| 图表 1 城市综合体功能框架图                     | 13 |
| 图表 2 城市综合体六大特征                      | 16 |
| 图表 3 城市综合体按功能构成分类的主要形式及典型代表分类       | 16 |
| 图表 4 城市综合体按项目所处城市级别分类               | 17 |
| 图表 5 城市综合体按项目所处地段分类                 | 17 |
| 图表 6 城市综合体按项目核心物业分类                 | 17 |
| 图表 7 城市综合体按项目开发驱动模式分类               | 18 |
| 图表 8 城市综合体业态关系                      | 19 |
| 图表 9 中国城市综合体发展阶段                    | 21 |
| 图表 10 2012年国内生产总值构成及增长速度统计          | 25 |
| 图表 11 2008-2012年中国国内生产总值及增长变化趋势图    | 25 |
| 图表 12 2012年规模以上企业工业增加值增长速度趋势图       | 26 |
| 图表 13 2012年规模以上工业企业营业收入与利润总额同比增速    | 27 |
| 图表 14 2008-2012年中国全社会固定资产投资增长趋势图    | 28 |
| 图表 15 2008-2012年中国社会消费品零售总额及增长速度趋势图 | 29 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 图表 16 2008-2012年城镇居民人均可支配收入及增长趋势图 | 29 |
| 图表 17 2008-2012年农村居民人均纯收入及增长趋势图   | 30 |
| 图表 18 2012年中国居民消费价格月度变化趋势图        | 30 |
| 图表 19 2006-2012年中国城市化率变化趋势图       | 39 |
| 图表 20 地级及以上城市国民经济和社会发展主要指标        | 41 |
| 图表 21 2007-2012年中国行政区划统计          | 42 |
| 图表 22 2012年底中国分地区行政区划统计           | 43 |
| 图表 23 2006-2012年中国城市土地面积情况        | 44 |
| 图表 24 2006-2012年中国城市人口统计          | 44 |
| 图表 25 2006-2012年中国城市固定资产投资情况统计    | 45 |
| 图表 26 全国重点城市城市综合体存量分布             | 47 |
| 图表 27 全国重点城市城市综合体存量统计             | 47 |
| 图表 28 城市综合体存量区域属性                 | 48 |
| 图表 29 城市综合体区域属性与轨道交通情况            | 48 |
| 图表 30 1995-2014全国20个城市综合体面积增长趋势图  | 49 |
| 图表 31 1995-2014年全国20个城市综合体数量增长趋势图 | 49 |
| 图表 32 2014年中国20个重点城市综合体项目新增量预测图   | 50 |
| 图表 33 万达城市综合体的四次战略转型              | 62 |
| 图表 34 中国主流城市综合体开发商产业链及发展模式        | 63 |
| 图表 35 南京中商公司主要城市综合体开发进度           | 71 |
| 图表 36 一般城市综合体投资规模测算               | 73 |
| 图表 37 一般城市综合体营业利润测算               | 73 |
| 图表 38 雨润集团多元化业务为公司城市综合体转型提供有力保障   | 75 |
| 图表 39 南京中商公司门店网络遍布华东三四线城市         | 76 |
| 图表 40 法国拉德芳斯全景图                   | 80 |
| 图表 41 纽约时代广场全景图                   | 81 |
| 图表 42 德国波茨坦广场全景图                  | 82 |
| 图表 43 英国金丝雀码头全景图                  | 83 |
| 图表 44 日本博多运河城全景图                  | 84 |
| 图表 45 纽约洛克菲中心全景图                  | 85 |
| 图表 46 深圳华润中心全景图                   | 86 |
| 图表 47 北京国贸中心全景图                   | 88 |

图表 48 香港太古广场全景图 89

图表 49 上海新天地全景图 91

图表 50 广州天河城全景图 92

图表 51 广州白云万达广场全景图 94

图表 52 北京西单中粮大悦城全景图 95

图表 53 烟台新天地都市广场全景图 96

图表 54 徐州中央国际广场全景图 97

图表 55 2007-2012年城镇居民人均可支配收入变化趋势图 100

图表 56 2007-2012年农村居民人均纯收入变化趋势图 101

图表 57 1995-2014年北京城市综合体体量变化趋势图 101

图表 58 北京各区域城市综合体体量统计 102

图表 59 北京城市综合体项目列表 102

图表 60 2006-2012年上海市城镇及农村可支配收入情况统计 106

图表 61 1990-2014年上海城市综合体体量变化趋势图 107

图表 62 上海各区域城市综合体体量统计 107

图表 63 上海城市综合体项目列表 108

图表 64 2010-2012年广州市居民可支配收入情况统计 112

图表 65 1996-2014年广州城市综合体体量变化趋势图 113

图表 66 广州各区域城市综合体体量统计 113

图表 67 广州城市综合体项目列表 114

图表 68 2007-2012年深圳市居民人均可支配收入及增长趋势图 119

图表 69 1997-2014年深圳城市综合体体量变化趋势图 120

图表 70 深圳各区域城市综合体体量统计 120

图表 71 深圳城市综合体项目列表 120

图表 72 2010-2012年成都市居民人均收入情况 124

图表 73 2005-2014年成都城市综合体体量变化趋势图 125

图表 74 成都各区域城市综合体体量统计 126

图表 75 成都城市综合体主要项目列表 126

图表 76 2010-2012年沈阳市居民人均收入情况 130

图表 77 2008-2014年沈阳城市综合体体量变化趋势图 130

图表 78 沈阳各区域城市综合体体量统计 131

图表 79 沈阳城市综合体项目列表 131

图表 80 2006-2012年天津市居民收入情况 138

图表 81 2005-2014年天津城市综合体体量变化趋势图 139

图表 82 天津各区域城市综合体体量统计 139

图表 83 天津城市综合体项目列表 140

图表 84 2008-2017年武汉城市综合体体量变化趋势图 143

图表 85 武汉各区域城市综合体体量统计 143

图表 86 武汉城市综合体项目列表 143

图表 87 1994-2013年南京城市综合体体量变化趋势图 144

图表 88 南京各区域城市综合体体量统计 145

图表 89 南京城市综合体项目列表 145

图表 90 2007-2014年苏州城市综合体体量变化趋势图 146

图表 91 苏州各区域城市综合体体量统计 146

图表 92 苏州城市综合体项目列表 147

图表 93 2006-2014年西安城市综合体体量变化趋势图 147

图表 94 西安各区域城市综合体体量统计 148

图表 95 西安城市综合体项目列表 148

图表 96 2006-2014年重庆城市综合体体量变化趋势图 149

图表 97 重庆各区域城市综合体体量统计 149

图表 98 重庆城市综合体项目列表 150

图表 99 2008-2014年贵阳城市综合体体量变化趋势图 151

图表 100 贵阳各区域城市综合体体量统计 151

图表 101 贵阳城市综合体项目列表 151

图表 102 2010-2012年常州市居民收入情况 153

图表 103 2012年城镇居民家庭年人均可支配收入分组表 153

图表 104 2012年常州市各区城市综合体情况 153

图表 105 2012年常州市各区域城市综合体项目情况 154

图表 106 2010-2012年乐山市居民收入情况 159

图表 107 2012年万科企业股份有限公司业务结构分析图 162

图表 108 2012年万科企业股份有限公司分产品情况表 163

图表 109 2012年万科企业股份有限公司分地区情况表 163

图表 110 2010-2013年万科企业股份有限公司收入与利润统计 164

图表 111 2010-2013年万科企业股份有限公司资产与负债统计 164

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 图表 112 2012年大连万达集团股份有限公司主要财务指标          | 166 |
| 图表 113 万达城市综合体（南京建邺万达广场）效果图             | 167 |
| 图表 114 2012年万达广场已建与在建项目区域分布情况           | 168 |
| 图表 115 2012年华润置地有限公司主要项目销售情况            | 173 |
| 图表 116 2012年华润置地有限公司住宅开发项目营业情况          | 176 |
| 图表 117 2009-2012年华润置地有限公司收入与利润统计        | 177 |
| 图表 118 2009-2012年华润置地有限公司资产与负债统计        | 178 |
| 图表 119 宝龙地产项目分布图                        | 182 |
| 图表 120 2012年宝龙地产建筑面积情况分析图               | 183 |
| 图表 121 2009-2012年宝龙地产控股有限公司收入与利润统计      | 183 |
| 图表 122 2009-2012年宝龙地产控股有限公司资产与负债统计      | 184 |
| 图表 123 宝龙地产上海曹路宝龙城市广场                   | 185 |
| 图表 124 2009-2012年SOHO中国有限公司收入与利润统计      | 186 |
| 图表 125 2009-2012年SOHO中国有限公司资产与负债统计      | 187 |
| 图表 126 2011-2012年恒隆地产有限公司业务收入情况         | 192 |
| 图表 127 2009-2012年恒隆地产有限公司收入与利润统计        | 192 |
| 图表 128 2009-2012年恒隆地产有限公司资产与负债统计        | 192 |
| 图表 129 2012年保利房地产（集团）股份有限公司业务结构情况       | 194 |
| 图表 130 2012年保利房地产（集团）股份有限公司分行业情况表       | 195 |
| 图表 131 2012年保利房地产（集团）股份有限公司分地区情况表       | 195 |
| 图表 132 2010-2013年保利房地产（集团）股份有限公司收入与利润统计 | 196 |
| 图表 133 2010-2013年保利房地产（集团）股份有限公司资产与负债统计 | 196 |
| 图表 134 2012年招商局地产控股股份有限公司业务结构情况         | 198 |
| 图表 135 2012年招商局地产控股股份有限公司分产品情况表         | 199 |
| 图表 136 2012年招商局地产控股股份有限公司分地区情况表         | 199 |
| 图表 137 2010-2013年招商局地产控股股份有限公司收入与利润统计   | 200 |
| 图表 138 2010-2013年招商局地产控股股份有限公司资产与负债统计   | 200 |
| 图表 139 金地（集团）有限公司业务情况表                  | 202 |
| 图表 140 2012年金地（集团）有限公司分产品情况表            | 203 |
| 图表 141 2012年金地（集团）有限公司分地区情况表            | 203 |
| 图表 142 2010-2013年金地（集团）有限公司收入与利润统计      | 203 |
| 图表 143 2010-2013年金地（集团）有限公司资产与负债统计      | 204 |

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| 图表 144 2012年新华联不动产股份有限公司业务结构情况          | 205 |
| 图表 145 2012年新华联不动产股份有限公司分产品情况表          | 206 |
| 图表 146 2012年新华联不动产股份有限公司分地区情况表          | 206 |
| 图表 147 2011-2013年新华联不动产股份有限公司收入与利润统计    | 207 |
| 图表 148 2011-2013年新华联不动产股份有限公司资产与负债统计    | 207 |
| 图表 149 新华联公司项目储备情况                      | 208 |
| 图表 150 新华联在建综合体项目及所在城市概况                | 209 |
| 图表 151 2012年上海世茂股份有限公司业务结构情况            | 210 |
| 图表 152 2012年上海世茂股份有限公司分行业情况表            | 211 |
| 图表 153 2012年上海世茂股份有限公司分地区情况表            | 211 |
| 图表 154 2010-2013年上海世茂股份有限公司收入与利润统计      | 211 |
| 图表 155 2010-2013年上海世茂股份有限公司资产与负债统计      | 212 |
| 图表 156 2012年文峰大世界连锁发展股份有限公司业务结构情况       | 214 |
| 图表 157 2012年文峰大世界连锁发展股份有限公司分产品情况表       | 214 |
| 图表 158 2012年文峰大世界连锁发展股份有限公司分地区情况表       | 215 |
| 图表 159 2010-2013年文峰大世界连锁发展股份有限公司收入与利润统计 | 215 |
| 图表 160 2010-2013年文峰大世界连锁发展股份有限公司资产与负债统计 | 215 |
| 图表 161 中国主流城市综合体开发商规模及规划                | 222 |
| 图表 162 中国十大区域经济简介                       | 227 |
| 图表 163 2006-2012年中国第三产业占比和城镇化速度比较       | 229 |
| 图表 164 城市综合体地产开发经济效益产生模型                |     |

本报告依据中国国家统计局及多种相关报刊杂志的基础信息等公布提供的数据支持，通过相关市场研究的工具、理论和模型，由博思数据的资深专家和研究人员的分析，报告主要分析了我国城市综合体发展现状及开发模式；城市综合体典型项目分析；城市综合体一二三线城市投资机会；城市综合体领先开发企业的经营状况；城市综合体项目的投资状况及发展前景等。让您全面、准确地把握整个市场的走向和发展趋势，从而在竞争中赢得先机。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/fangdichan1410/T12853S6A0.html>